

ФАБРИКА ПРОЕКТОВ



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Индивидуальный жилой дом

кадастровый номер Россия

ЭП/07/2022/4YV42U2



FixPlans.ru

Разработал



Григорян Е.

Главный Архитектор Проекта



Григорян Е.

РОССИЯ
2025



Ведомость листов		Ведомость листов	
Наименование	Лист	Наименование	Лист
Обложка		Каталог дверных проемов	39
СОДЕРЖАНИЕ	01	Каталог оконных проемов	40
В помощь застройщику	02	Маркировка оконных проемов первого этажа	41
Сертификат	03	Маркировка оконных проемов второго этажа	42
СРО	04	Маркировка дверных проемов первого этажа	43
СРО	05	Маркировка дверных проемов второго этажа	44
Ведомость материалов - фундамент	06	Сводная ведомость проемов	45
Ведомость материалов - стены	07	Ведомость перемычек	46
Ведомость материалов - монолитный пояс	08	Разрез 1 - 1	47
Ведомость материалов - перемычки	09	Разрез 2 - 2	48
Ведомость материалов - перекрытия	10	Разрез по стене	49
Ведомость материалов - кровля	11	ПЗ - Монтаж монолитного перекрытия	50
Генеральный план	12	ПЗ - монтаж плит 1ПК	51
ПЗ Генеральный план	13	ПЗ - Деревянное перекрытие	52
Эскизный проект	14	План перекрытия +3,600	53
3D Виды	15	План перекрытий на отм 7.215	54
Экспликация всех помещений	16	Ведомость материалов перекрытие	55
ПЗ Фундамент	17	ПЗ - монолитный пояс	56
ПЗ Свайный фундамент (забивные сваи)	18	Монолитный пояс на отм 3.450	57
План свайного поля	19	Монолитный пояс на отм 7.450	58
План фундамента (ростверк)	20	Ведомость материалов монолитного пояса	59
План фундамента (плита)	21	ПЗ - Скатная кровля	60
Наружные сети	22	План кровли первого этажа	61
План коммуникаций (только пол)	23	План кровли на отм.	62
План коммуникаций	24	Ведомость кровельного пирога	63
Ведомость материалов ниже отм 0.000	25	Схема расположения стропил на отм.	64
3D Вид фундамента	26	Схема расположения стропил на отм.	65
Узлы армирования ростверка	27	3Д Вид стропильной системы	66
Схема армирования ростверка	28	Ведомость материалов (стропильная система)	67
Схема нижнего армирования плиты на отм. 0.000	29	План расстановки мебели 1 этаж	68
Схема верхнего армирования плиты на отм. 0.000	30	План расстановки мебели 2 этаж	69
Схема армирования арматурного каркаса	31	Экспликация помещений 1- го этажа	70
Ведомость арматуры фундамент	32	Экспликация помещений 2-го этажа	71
План коммуникаций (плита)	33	Фасад в осях 1-6	72
ПЗ Стены	34	Фасад в осях Ж-А	73
ПЗ Газобетонные блоки	35	Фасад в осях А-Ж	74
План на отм. ±0.000	36	Фасад в осях 6-1	75
План на отм +3.810	37	Ведомость отделки фасада	76
Ведомость материалов стен	38		



FixPlans.ru

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ



БАЗА ЗНАНИЙ

Всё о строительных материалах и технологиях строительства.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Рассчитай стоимость строительства бесплатно



УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заполнить и скачать бланк абсолютно бесплатно



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

Более 3000 проектов в бесплатном доступе



FixPlans.ru

Лист

02

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.14424

Срок действия с 10.01.2024 г. по 10.01.2027 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»
115162, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,
дом 36, строение 1, помещ. 1101



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по подготовке
проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» зарегистрирована
в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии
с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» и подтверждаться при прохождении
ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа


Пономарева О.Ю.

Эксперт


Осипова Н.А.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

263600542607-20240111-1710

(регистрационный номер выписки)

11.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-185-263600542607-2497
	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.01.2024
	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



ВЕДОМОСТЬ БЕТОНА - фундамент

Наименование	Материал	Объем, м3
Ростверк 300 (Крыльцо)	Бетон В25	0,88
Ростверк 400 (внутренняя часть дома)	Бетон В25	14,70
Ростверк 400 (крыльцо)	Бетон В25	0,78
Ростверк 400 (терраса)	Бетон В25	4,54
Ростверк 770 (Крыльцо)	Бетон В25	3,66
Ростверк (Наружная часть дома) 640 мм	Бетон В25	26,49
		51,05 м³

Сваи забивные

Наименование	Кол-во,шт
ЖБ Свая 300x300 L=3000	13
ЖБ Свая 300x300 L=4000	64
	77

Конструкция пола

Наименование	Толщина , мм	Объем, м3	Площадь, м ²
Монолитная плита - ДОМ			
Бетон В25	200	42,43	213,08
Изоляция - ЭППС	100	15,46	213,08
Мембрана - Гидроизоляция	0	0,00	213,08
Песок	50	7,73	213,08
Плитка - Напольная	15	2,64	213,08
Стяжка ЦПР	80	14,07	213,08

Монолитная плита - Крыльцо

Бетон В25	200	1,78	8,89
Плитка - Напольная	15	0,13	8,89
Стяжка ЦПР	50	0,44	8,89

Монолитная плита - крыльцо (северная сторона)

Бетон В25	200	0,64	3,18
Плитка - Напольная	15	0,05	3,18
Стяжка ЦПР	50	0,16	3,18

Монолитная плита - Терраса

Бетон В25	200	7,66	38,32
Плитка - Напольная	15	0,56	38,32
Стяжка ЦПР	50	1,90	38,32

Утеплитель на боковую поверхность фундамента

Наименование	Площадь, м2	Объем, м3	Толщина, мм
Изоляция - ЭППС	50,66	2,54	50

Коммуникации

Назначение	Строительный Материал	Длина, мм
Водопровод	Труба ПЭ100 SDR11 d40×3,7 (PN16)	3 276
Канализация	Труба ПВХ SN4 d110×3,2 (канализация)	25 386



ВЕДОМОСТЬ БЛОКА ДЛЯ СТЕН			
Этаж	Тип конструкций	Строительный материал	Объем, м3
1-й этаж			
	Внутренние несущие стены	Газобетон D400	32,93
			32,93 м³
	Наружные несущие стены	Газобетон D400	65,62
			65,62 м³
	Перегородки	Газобетон перегородки	12,39
			12,39 м³
2-й этаж			
	Внутренние несущие стены	Газобетон D400	32,48
			32,48 м³
	Наружные несущие стены	Газобетон D400	74,42
			74,42 м³
	Перегородки	Газобетон перегородки	16,91
			16,91 м³
			234,75 м³
Ведомость материалов на фасад			
Наиме...	Компоненты		Объем, м3
	Толщина, мм	Площадь, м2	
Изоляция - Минеральная Жесткая			
	100	377,46	37,75
Кирпич - Облицовочный			
	120	533,03	64,00
	510	---	3,72
Штукатурка - фасадная			
	10	49,58	0,47



ВЕДОМОСТЬ БЕТОНА НА МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС

Этаж	Материал	Наименование	Объем, м ³
1-й этаж			
	Бетон В20	Монолитный пояс	4,59
2-й этаж			
	Бетон В20	Монолитный пояс	5,31
			9,90 м³

Ведомость арматуры

Этаж	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Вес, кг
1-й этаж				
	Арматура А500С d12	386,93	м.п.	343,60
2-й этаж				
	Арматура А500С d12	438,53	м.п.	389,42
		825,54		733,01

Хомуты на монолитный пояс

Этаж	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг	Длина 1 хомута	Кол-во хомутов
1-й этаж						
	d8	114,55	м.п.	152,84	1,25	232,00
2-й этаж						
	d8	126,40	м.п.	169,17	1,25	256,00
	d8	4,53	м.п.	4,05	1,64	7,00
		245,52		326,03		495,00

Ведомость материалов - утепление пояса

Этаж	Строительный материал	Наименование	Объем
1-й этаж	Изоляция - ЭППС (Монолитный пояс)	Монолитный пояс	0,45
2-й этаж	Изоляция - ЭППС (Монолитный пояс)	Монолитный пояс	0,54
			0,99 м³





Перемычки					
Тип	Марк. поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Длина,мм	Объем бетона, м3
Дверь, 1-й этаж, Несущие стены					
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-3	400,00	200,00	2100,00	0,17
	П/П - 2	400,00	200,00	3200,00	0,26
	П/П	400,00	200,00	4450,00	0,36
	ДВ-1	400,00	200,00	2670,00	0,21
	ДВ-2	400,00	200,00	2000,00	0,16
	ДВ-3	400,00	200,00	1500,00	0,12
Дверь, 1-й этаж, Перегородки					
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-2	200,00	200,00	2000,00	0,08

Перемычки					
Тип	Марк. поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Длина,мм	Объем бетона, м3
OK	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-6	400,00	200,00	1850,00	0,15
	OK-6	400,00	200,00	1850,00	0,15
	OK-7	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-7	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-9	400,00	200,00	1500,00	0,12
	OK-9	400,00	200,00	1500,00	0,12
	OK-10	400,00	200,00	4450,00	0,36
	OK-20	400,00	200,00	1700,00	0,14
					6,72

Дверь, 2-й этаж, Несущие стены

	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	ДВ-1	400,00	200,00	2670,00	0,21

Дверь, 2-й этаж, Перегородки

	Д-1	120,00	200,00	1400,00	0,03
	Д-1	120,00	200,00	1400,00	0,03
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06

Окно, 1-й этаж, Несущие стены

	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-2	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-2	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-3	400,00	200,00	1700,00	0,14
	OK-3	400,00	200,00	1700,00	0,14
	OK-4	400,00	200,00	1700,00	0,14

Окно, 2-й этаж, Несущие стены

	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорян Е.						ЭП	09	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕКРЫТИЙ

Этаж	Наименование	Кол-во	Длина, мм
2-й этаж			
	1ПК.52-15	2	---
	1ПК.27-15	2	---
	1ПК.42-12	4	---
	1ПК.27-12	4	---
	1ПК.52-12	6	---
	1ПК.42-15	8	---
Кровля			
	Балка деревянная 200x50	8	4 440
	Балка деревянная 200x50	9	2 120
	Балка деревянная 200x50	9	5 340
	Балка деревянная 200x50	9	5 440
	Балка деревянная 200x50	10	2 840
	Балка деревянная 200x50	17	2 740
	Балка деревянная 200x50	24	4 340
		86	---

Ведомость арматуры

этаж	Диаметр арматуры	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг
этаж, Монолитная плита - ДОМ				
	Арматура A500C d12	3011,27	м.п.	3637,61
этаж, Монолитная плита - Крыльцо				
	Арматура A500C d12	152,15	м.п.	183,80
этаж, Монолитная плита - Терраса				
	Арматура A500C d12	640,61	м.п.	773,85
		3804,03		4595,26

Ведомость бетона

Этаж	Наименование	Строительный материал	Толщина, мм	Объем, м3
2-й этаж				
	Монолитный участок	Бетон В25	200	1,01
				1,01 м³





Состав кровли		
Элемент	Наименование	Площадь, м2
Кровля - ДОМ		
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	367,18
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	367,54
	Лист OSB	735,30
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	367,09
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	367,09
Кровля - дымоход		
	Металлопрофиль	3,52
Кровля - крыльцо		
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	7,67
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	7,68
	Лист OSB	15,36
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	7,67
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	7,67
Кровля - Терраса		
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	76,00
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	76,06
	Лист OSB	152,14
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	76,00
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	76,00
Стропильная система		
Уровень	Наименование	Объем, м3
2-й этаж		
	Коньковый брус 100x200	0,64
	Мауэрлат 100x200	0,45
	Стропильная нога 200x50	1,29
Кровля		
	Коньковый брус 200x100	2,47
	Мауэрлат 100x200	1,30
	Стропильная нога 200x50	4,54
		10,69 м³
Ведомость кровельного материала		
Наименование		Площадь, м2
Кровля - ДОМ		367,05
Кровля - крыльцо		7,67
Кровля - Терраса		75,99
		450,71 м²
ВЕДОМОСТЬ НА УТЕПЛИТЕЛЬ (кровля)		
Наименование		Компоненты
		Толщина, мм
		Объем, м3
		Площадь, м2
Кровля		
Изоляция - Минеральная Мягкая	200	35,66
		178,32

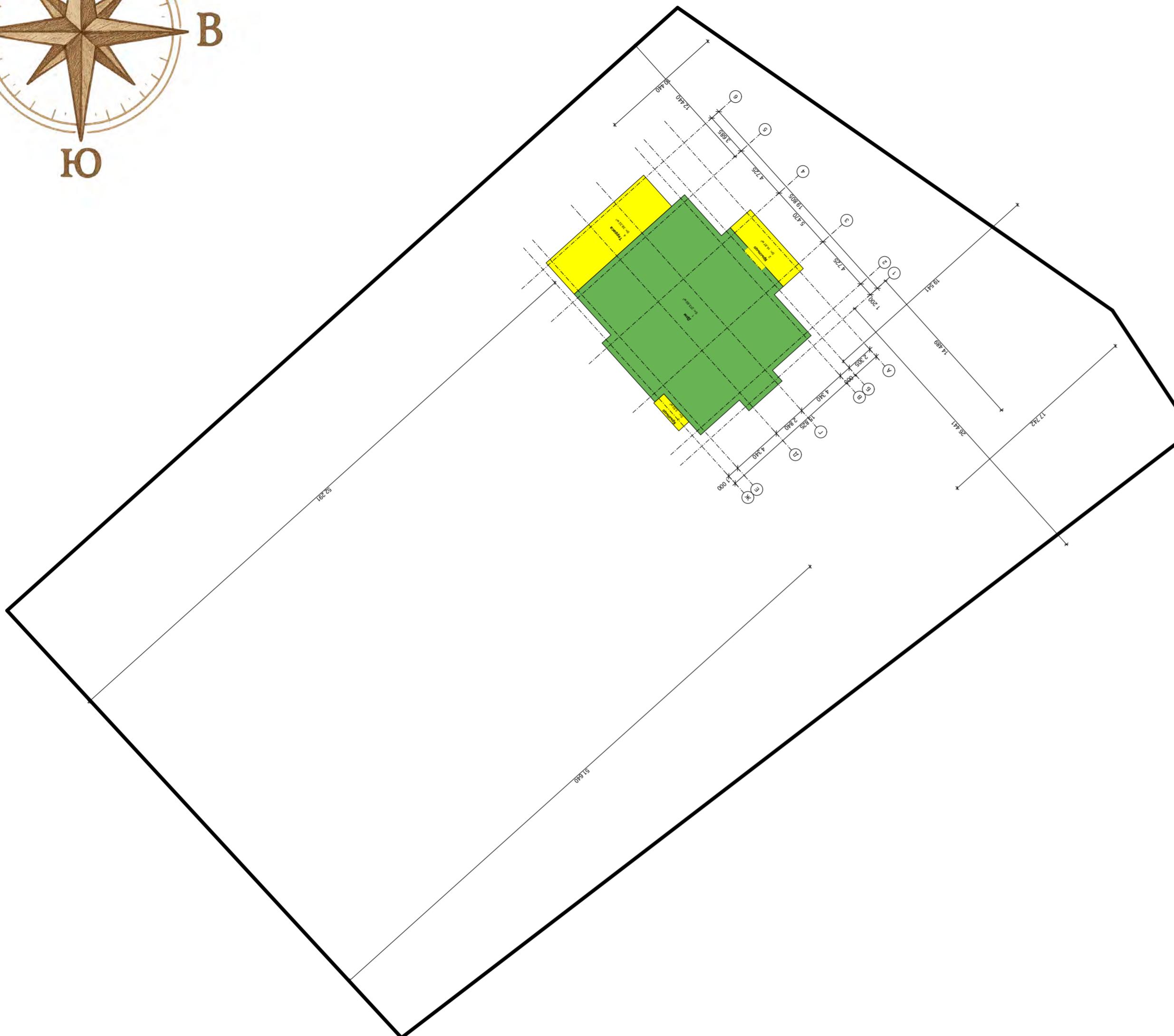
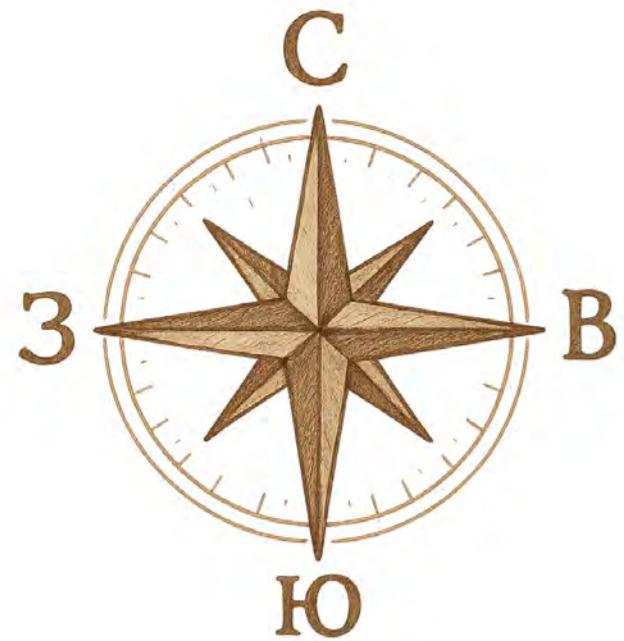
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	



	№	Наименование	Площадь застройки
Генеральный план			
	1	Дом	213,60
	2	Крыльцо	15,85
	3	Крыльцо	3,53
	4	Терраса	38,32
			271,30 м²



Проектируемый дом



Терраса, крыльцо

						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	12	
						Генеральный план		
						FixPlans.ru		

Просканируй меня



№	Наименование		Площадь застройки
Генеральный план			
1	1	Дом	213,60
	2	Крыльцо	15,85
	3	Крыльцо	3,53
	4	Терраса	38,32
			271,30 м²

Пояснительная записка к генеральному плану

Генеральный план разработан для земельного участка, расположенного по адресу: кадастровый номер Россия.

При проектировании генерального плана соблюдены требования градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, а также положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно нормативам, минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуального жилого дома должны составлять:

- от красной линии улицы – не менее 5 м;
- от границы соседнего земельного участка – не менее 3 м;
- от хозяйственных построек – не менее 1 м;
- от деревьев – не менее 4 м;
- от кустарников – не менее 1 м.

Размещение проектируемого жилого дома на участке выполнено с учетом указанных требований, а также с обеспечением удобного подъезда, инсоляции и рационального использования территории.

Вынос осей здания в натуру осуществляется геодезическими методами. На основании утвержденного генерального плана геодезист выполняет закрепление основных осей дома на местности с использованием реперов и обноски. При этом:

- на площадке устанавливаются обноски за пределами котлована;
- на обносках закрепляются гвозди/метки, соответствующие пересечению осей здания;
- натягиваются шнуры, по которым производится разметка фундамента;
- все размеры сверяются с генеральным планом и рабочей документацией.

Таким образом, проектируемое здание расположено на участке в соответствии с нормативными требованиями и может быть реализовано без нарушений действующих правил застройки.

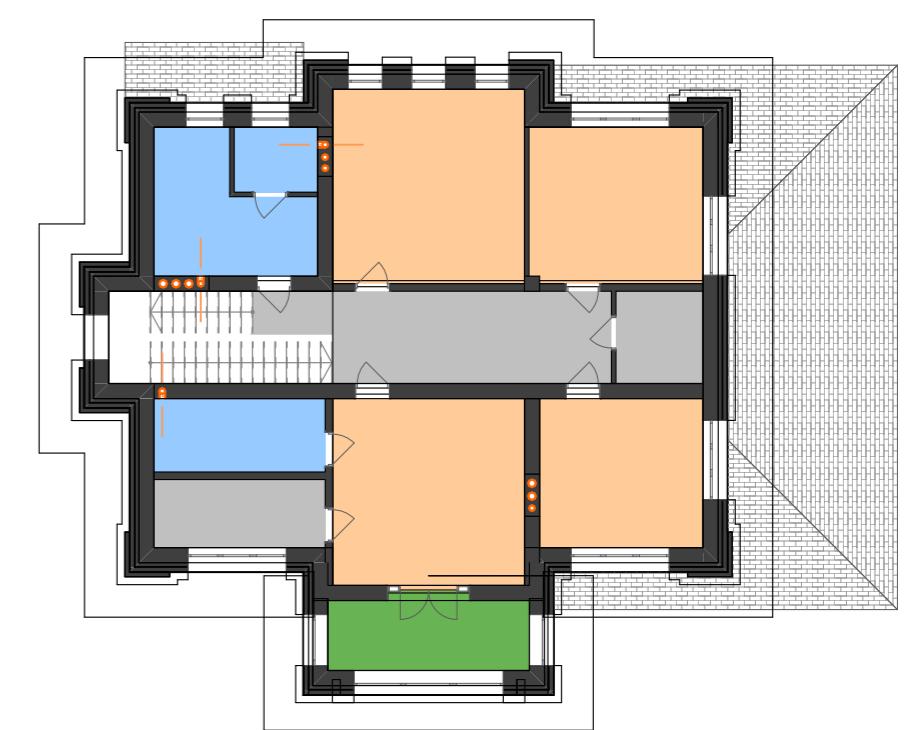
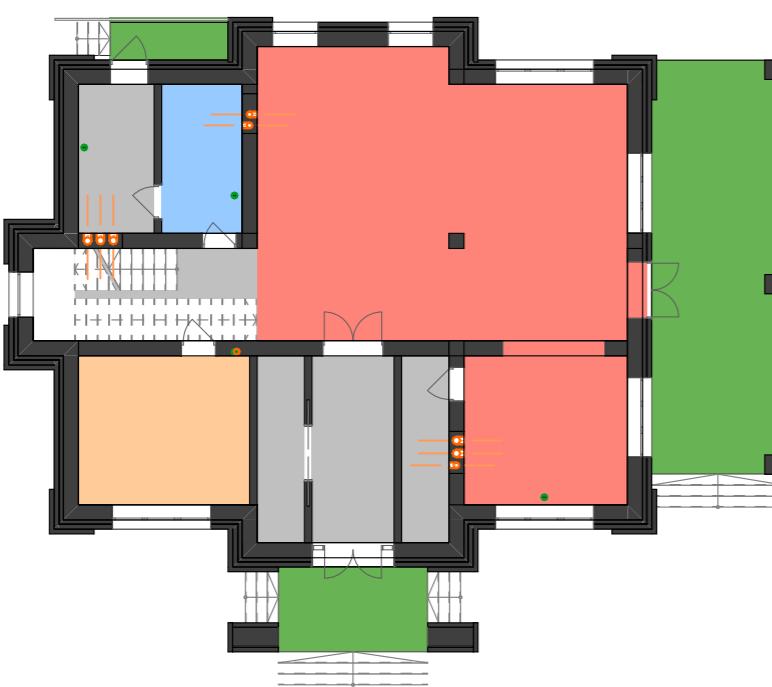
ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	ЭП	13
ГАП	Григорян Е.							



Просканируй меня





						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Индивидуальный жилой дом		
ГАП								
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	15	

3D Виды

FixPlans.ru

Этаж	№	Наименование	Площадь
1-й этаж, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	10,72
	2	Гардероб	6,18
	3	Кладовая	6,18
	4	Лестничная клетка	14,46
	5	Котельная	7,88
	6	С/У	8,37
	7	Гостевая	17,83
	8	Гостиная	73,61
	9	Кухня	17,04
			162,27 м ²
1-й этаж, Транзитные Помещения			
	10	Терраса	38,19
	11	Крыльцо	3,53
	11	Крыльцо	8,94
			50,66 м ²
2-й этаж, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	20,48
	2	Гардероб	5,62
	3	Постирочная	12,76
	4	С\У	3,79
	5	С\У	8,78
	6	Гардероб	8,15
	7	Спальня	26,06
	8	Спальня	19,01
	9	Спальня	17,04
	10	Спальня	25,85
			147,54 м ²
2-й этаж, Транзитные Помещения			
	11	Балкон	10,40
			10,40 м ²
			370,87 м ²





Пояснительная записка по устройству фундаментов

Фундаменты здания выполняются в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами:

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»,
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»,
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Укладка бетона

Бетонная смесь доставляется на площадку в автосмесителях и укладывается в опалубку слоями толщиной не более 50 см. Укладка должна производиться без перерывов, исключающих образование рабочих швов. При необходимости перерыва поверхность бетона обрабатывается для обеспечения монолитного сцепления с последующим слоем.

Вибрирование

Каждый уложенный слой уплотняется глубинными вибраторами до прекращения выделения воздуха и появления цементного молочка на поверхности. Вибрирование выполняется равномерно, с шагом не более 1,5 радиуса действия вибратора. Недостаточное или избыточное вибрирование не допускается.

Уход за бетоном

После окончания укладки поверхности бетона должны быть защищены от пересыхания, промерзания и механических повреждений. В жаркую погоду бетон увлажняется и укрывается плёнкой, матами или геотекстилем. Снятие опалубки допускается только после достижения бетоном не менее 70 % проектной прочности.

Гидроизоляция подземных конструкций

Все подземные элементы фундаментов подлежат гидроизоляции в соответствии с СП 28.13330.2017. Для защиты от грунтовой влаги и капиллярного подсоса применяются:

- обмазочная битумная или полимерная гидроизоляция;
- рулонные материалы в два слоя с нахлестом швов;
- проникающие составы или мембранные системы — при высоком уровне грунтовых вод.

Особое внимание уделяется узлам сопряжения вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, а также местам ввода инженерных коммуникаций.

Дополнительные мероприятия

- Перед началом работ все материалы (цемент, арматура, гидроизоляционные составы) должны пройти входной контроль качества.
- Арматурные каркасы должны устанавливаться на фиксаторы, обеспечивающие проектные защитные слои бетона.
- Работы ведутся под контролем инженерно-технического персонала с обязательным ведением журнала бетонных работ и оформлением актов на скрытые работы.
- При устройстве фундаментов в зимнее время выполняются мероприятия по прогреву и защите бетона в соответствии с РД 34.48.201-97 и рекомендациями производителей добавок.





Пояснительная записка к устройству свайного фундамента на забивных сваях

Свайный фундамент на забивных железобетонных сваях принят исходя из расчетных нагрузок от здания и требований нормативных документов (СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»).

1. Подготовительные работы

Перед началом устройства свайного поля необходимо:

- выполнить геодезическую разбивку осей здания и вынести в натуру расположение свай;
- произвести планировку строительной площадки, обеспечить доступ техники;
- устроить обноску с закреплением осей и контрольных точек.

2. Устройство свай

- В качестве свай применяются сборные железобетонные сваи заводского изготовления, размеры и тип которых принимаются по проекту.
- Забивка свай выполняется дизель-молотами, гидромолотами или вибропогружателями в зависимости от условий площадки.
- Сваи погружаются в грунт до проектной отметки или отказа, зафиксированного по данным испытаний и паспорту сваебойной установки.
- Отклонение свай по вертикали не должно превышать 1,5 % от длины сваи (СП 70.13330.2012).

3. Соединение свай с ростверком

- После погружения сваи срезаются на проектной отметке.
- Верхняя поверхность свай очищается от разрушенного бетона, оголенная арматура используется для анкеровки в тело ростверка.
- Сваи объединяются монолитным железобетонным ростверком, армирование которого принимается по проекту.
- Защитный слой бетона ростверка до рабочей арматуры — не менее 25 мм.

4. Бетонные работы (ростверк)

- Бетон — класс прочности В25, морозостойкость не ниже F150, водонепроницаемость W6.
- Укладка бетона производится слоями с обязательным виброуплотнением глубинными вибраторами.
- Поверхность бетона выравнивается, укрывается и выдерживается во влажных условиях не менее 7 суток.

- Допускаемые отклонения по высоте верха ростверка: ±10 мм на всё здание, ±5 мм на 2 м длины правила (СП 70.13330.2012).

5. Работы в зимнее время

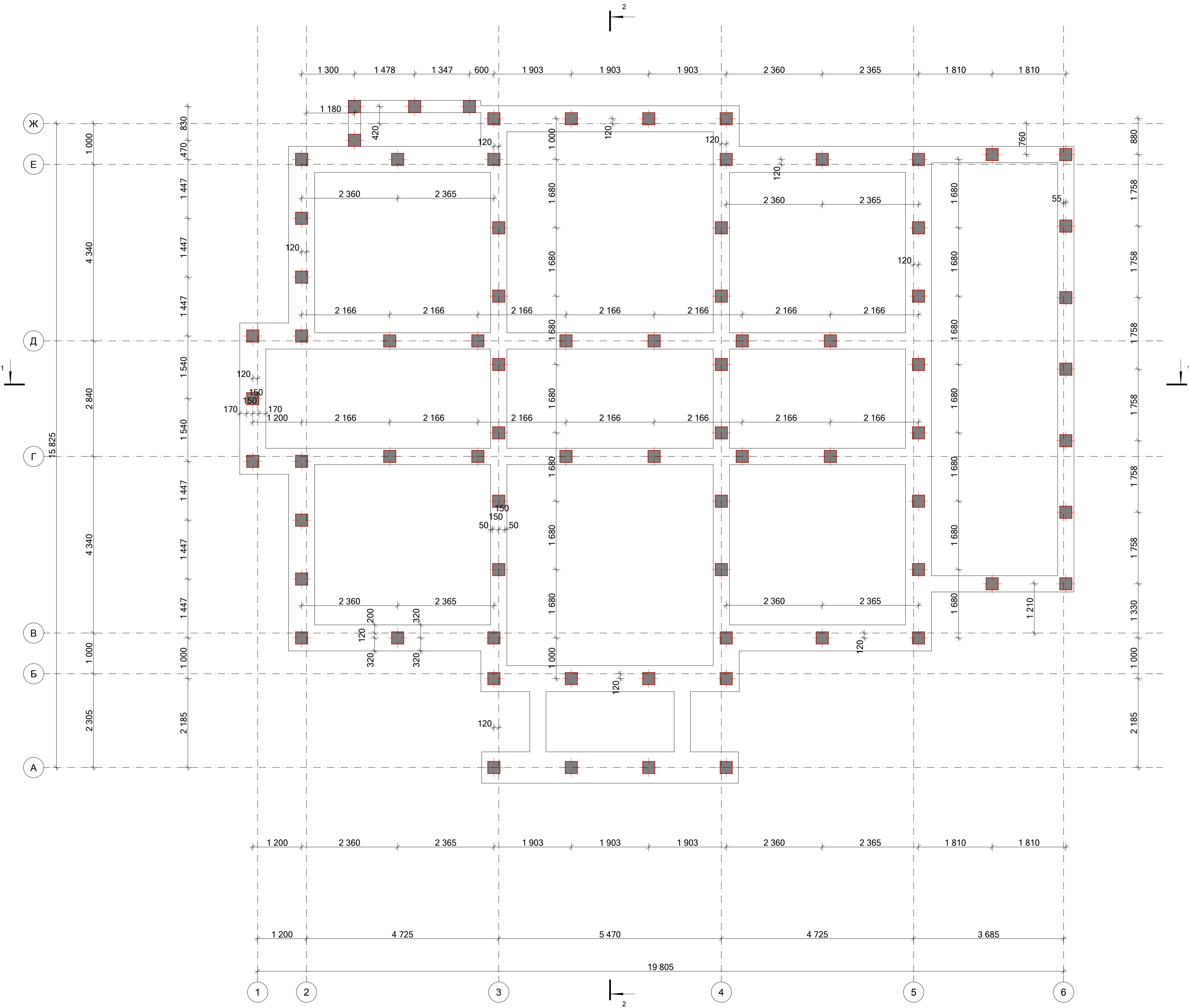
При производстве работ в зимний период необходимо:

- при отрицательных температурах предусматривать прогрев ростверка (электродный, проводами ПНСВ или тепловыми пушками), а также утепление свежеуложенного бетона;
- применять бетонные смеси с противоморозными добавками;
- температура бетона при укладке — не ниже +5 °C, в процессе твердения поддерживается согласно СП 70.13330.2012;
- погружение свай в мерзлый грунт допускается только при применении специальных технологий (лидирующие скважины, паро- или электропрогрев).

6. Контроль качества

- Контроль точности установки свай ведется геодезическими методами.
- Отклонение свай от проектного положения в плане — не более 50 мм.
- Контроль отказа свай ведется по показаниям оборудования и актируется.
- Контроль качества бетона ростверка осуществляется лабораторными испытаниями образцов.
- Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
							Листов
ПЗ Свайный фундамент (забивные сваи)						ЭП	18
						FixPlans.ru	



ЭП/07/2022/4YV42U2

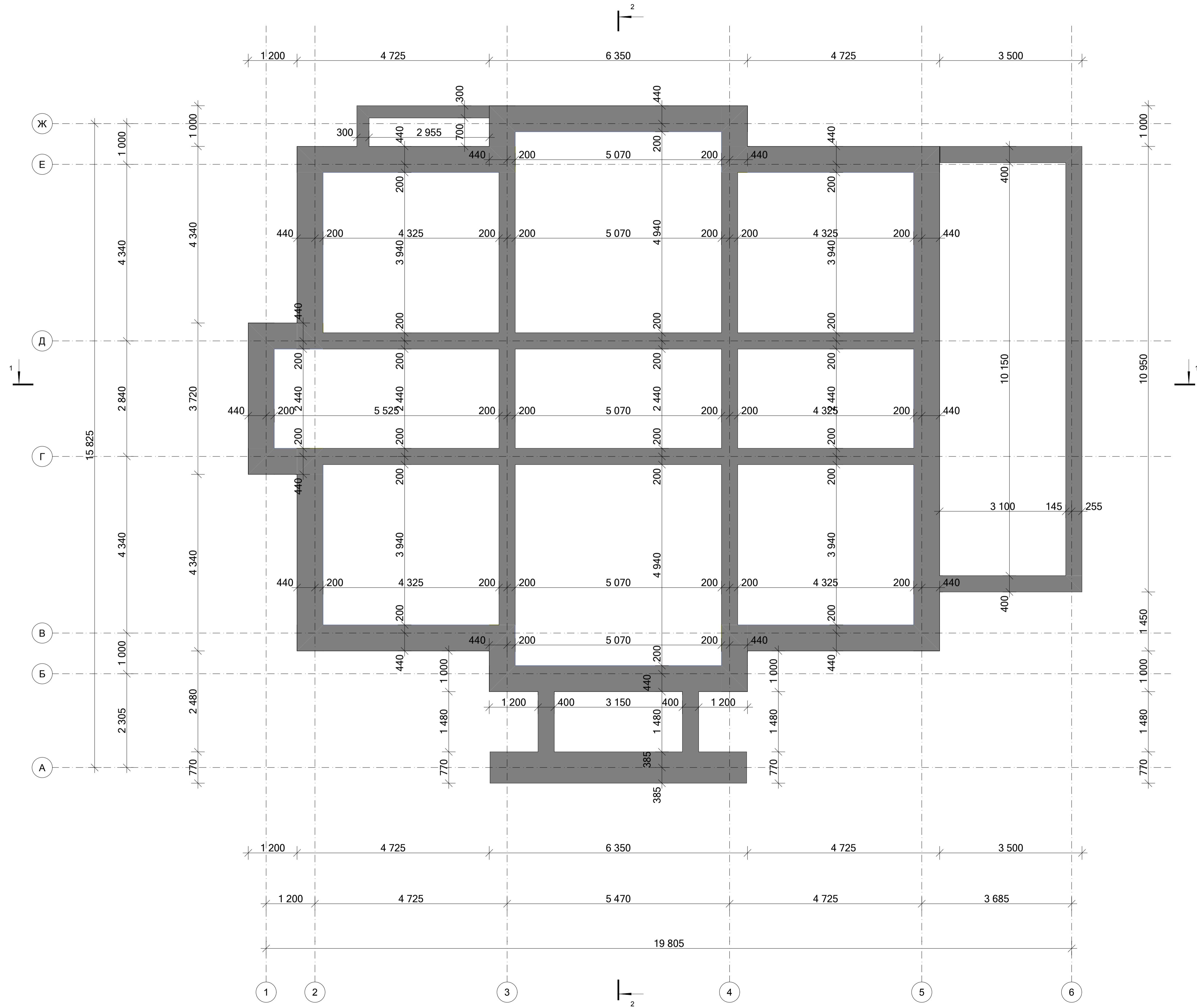
кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	19	

План свайного поля

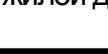


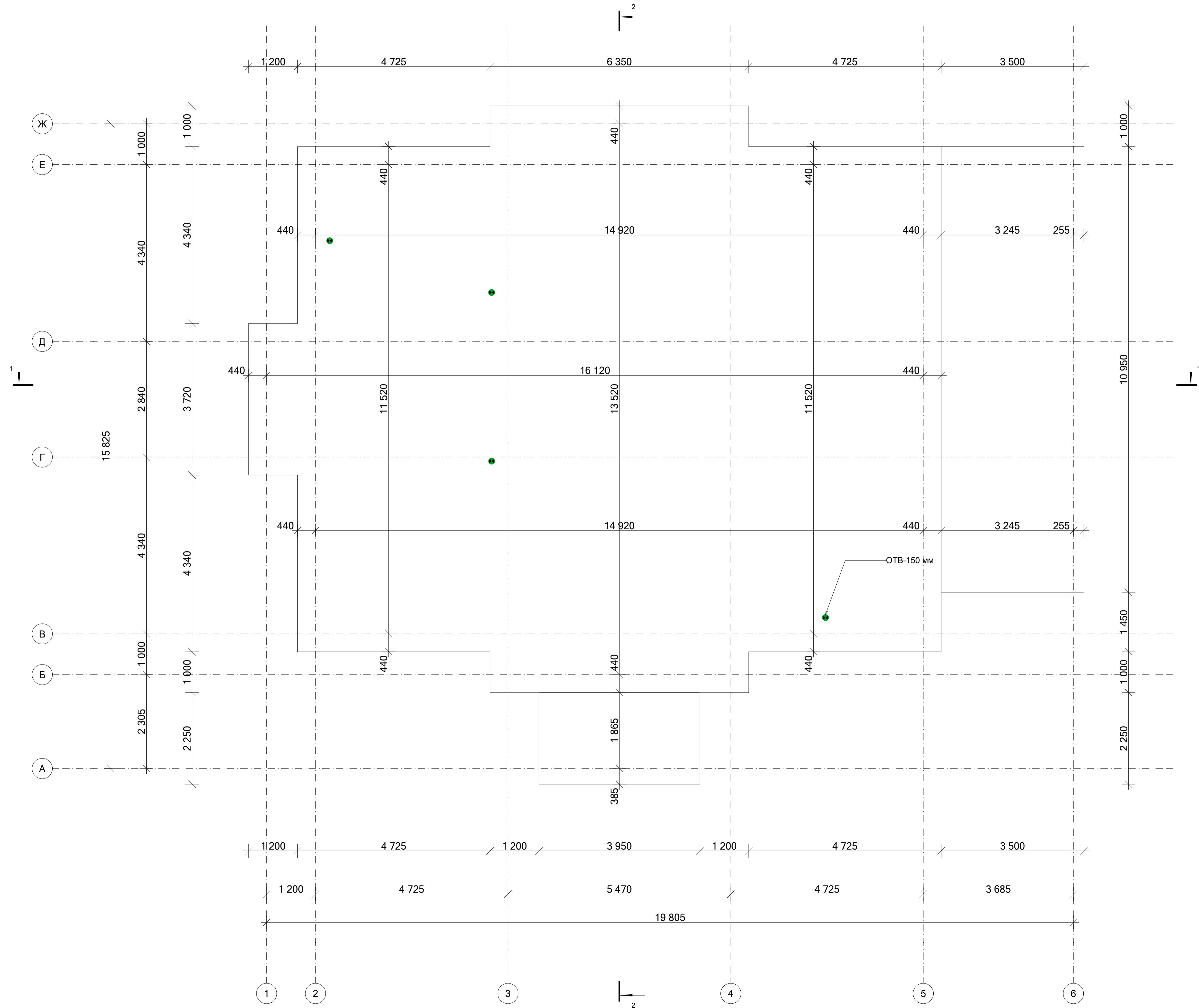
FixPlans.ru



ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	20		
План фундамента (растверк)							FixPlans.ru		



ЭП/07/2022/4YV42U2

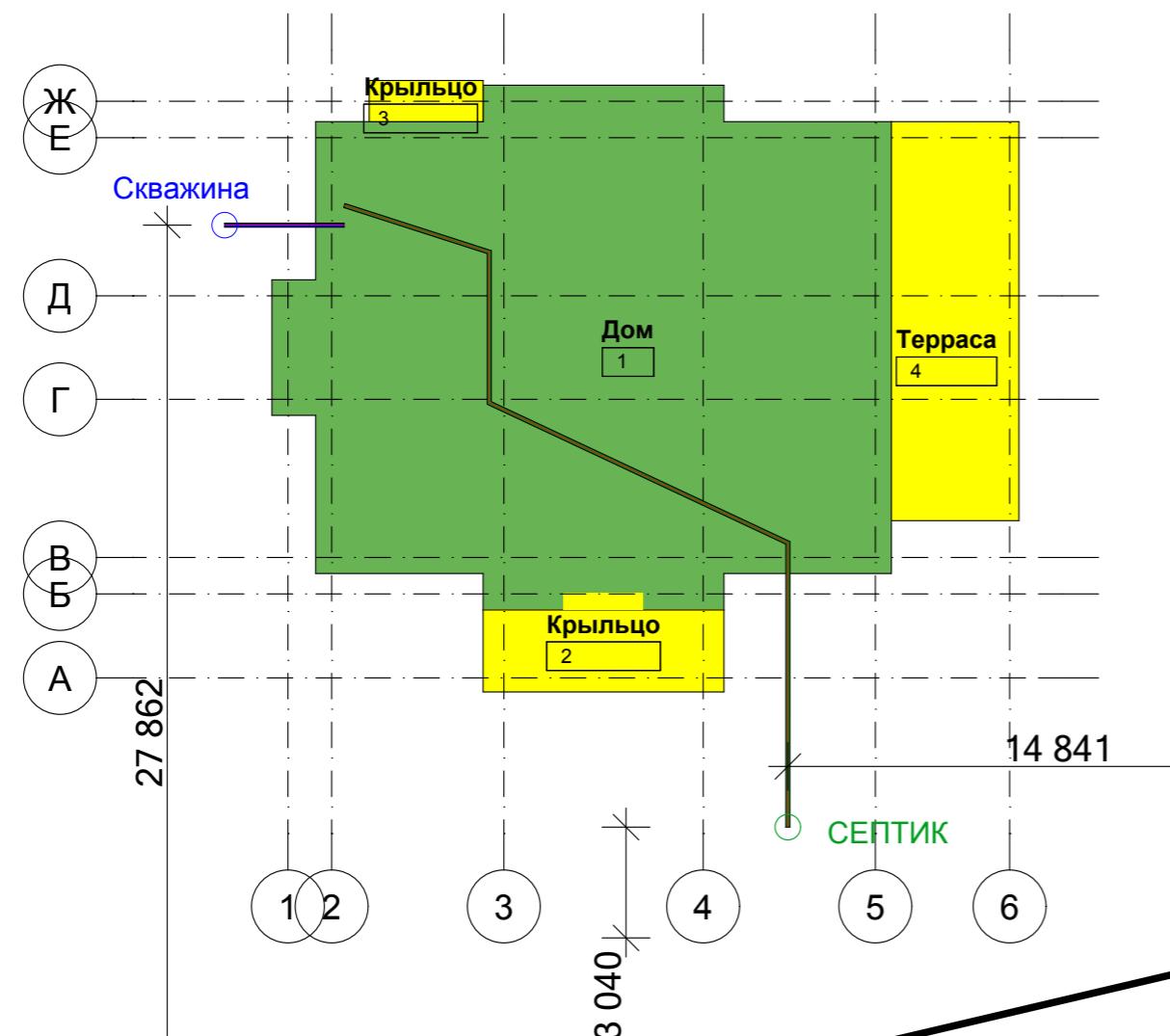
кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	21	

План фундамента (плита)



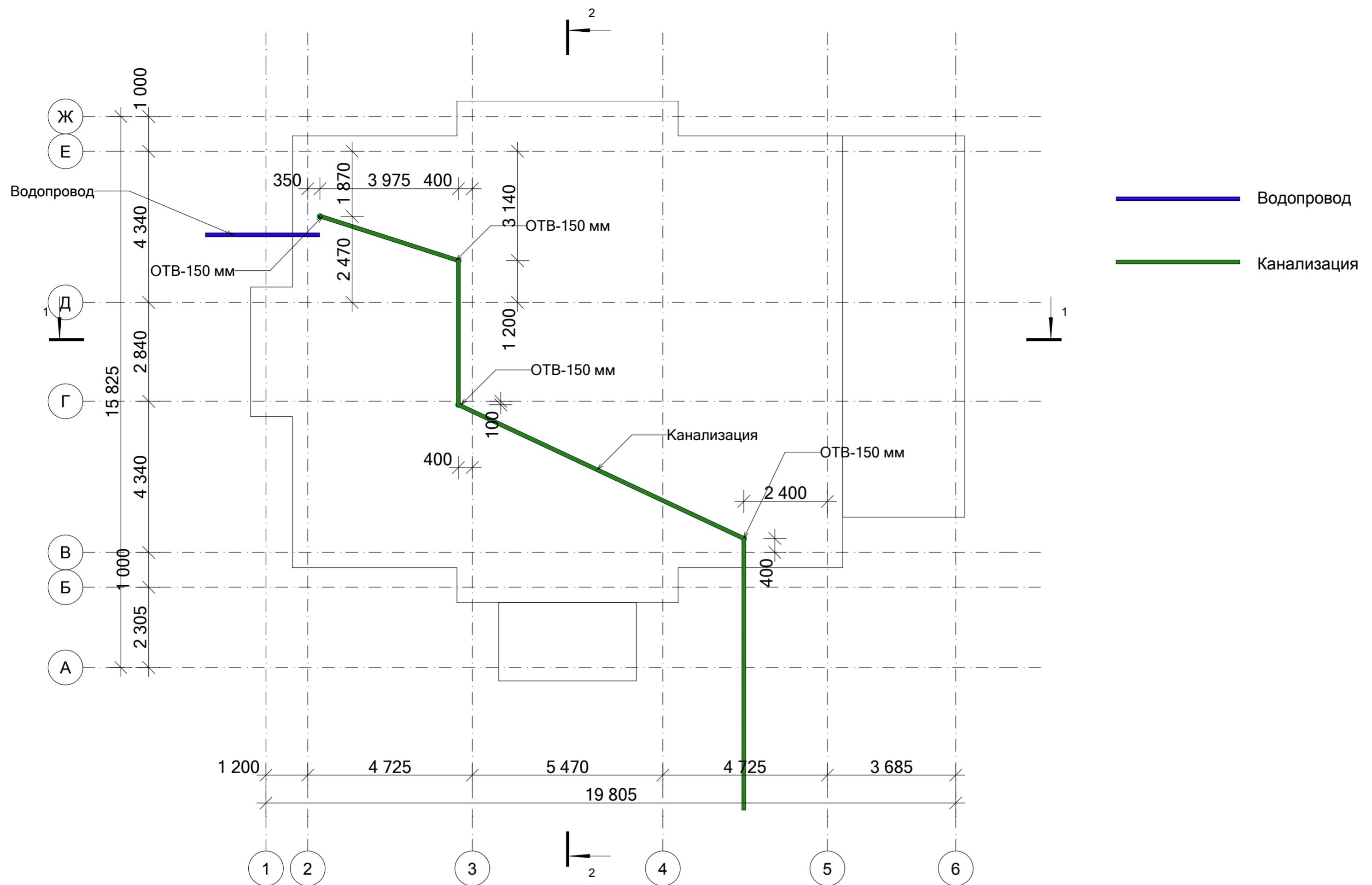
FixPlans.ru



— Водопровод
— Канализация

						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.						Индивидуальный жилой дом	
ГАП	Григорян Е.							
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	22	
						Наружные сети		



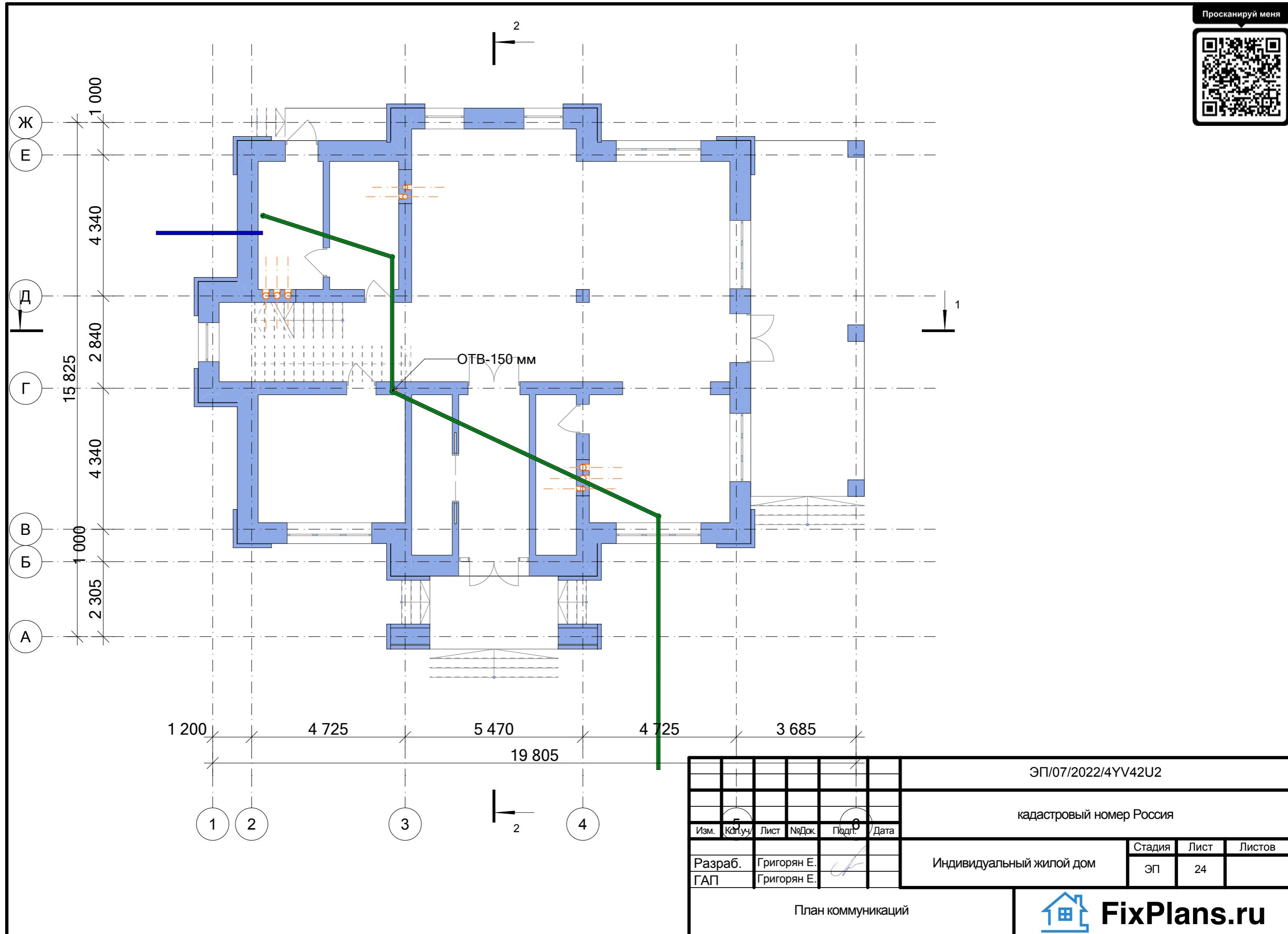


Пояснительная записка

- Для устройства водопровода используется труба ПЭ100 SDR11 d40×3,7 (PN16), обеспечивающая подачу воды под рабочим давлением до 16 атм.
- Для системы канализации применяется труба ПВХ SN4 d110×3,2 (канализация), предназначенная для наружной и внутренней самотечной разводки.
- Указанные трубопроводы необходимо смонтировать в проектное положение до выполнения монолитных работ, с обеспечением прочной фиксации и защиты от повреждений.
- На планах предусмотрены отверстия диаметром 150 мм для прокладки канализационных труб, что обеспечивает монтажный зазор и упрощает установку.

Внутренняя разводка по сантехническим приборам выполняется в толще стяжки пола и требует разработки отдельного специализированного раздела проекта. На представленных планах коммуникаций показаны только основные магистрали.

Коммуникации					
Назначение	Строительный Материал			Длина, мм	
Водопровод	Труба ПЭ100 SDR11 d40×3,7 (PN16)				3 276
Канализация	Труба ПВХ SN4 d110×3,2 (канализация)				25 386
ЭП/07/2022/4YV42U2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				
Индивидуальный жилой дом					Стадия Лист Листов
План коммуникаций (только пол)					ЭП 23



Конструкция пола				
	Наименование	Толщина , мм	Объем, м3	Площадь, м2
Монолитная плита - ДОМ				
Бетон В25	200	42,43	213,08	
Изоляция - ЭППС	100	15,46	213,08	
Мембрана - Гидроизоляция	0	0,00	213,08	
Песок	50	7,73	213,08	
Плитка - Напольная	15	2,64	213,08	
Стяжка ЦПР	80	14,07	213,08	
Монолитная плита - Крыльцо				
Бетон В25	200	1,78	8,89	
Плитка - Напольная	15	0,13	8,89	
Стяжка ЦПР	50	0,44	8,89	
Монолитная плита - крыльцо (северная сторона)				
Бетон В25	200	0,64	3,18	
Плитка - Напольная	15	0,05	3,18	
Стяжка ЦПР	50	0,16	3,18	
Монолитная плита - Терраса				
Бетон В25	200	7,66	38,32	
Плитка - Напольная	15	0,56	38,32	
Стяжка ЦПР	50	1,90	38,32	

ВЕДОМОСТЬ БЕТОНА - фундамент

Наименование	Материал	Объем, м3
Ростверк 300 (Крыльцо)	Бетон В25	0,88
Ростверк 400 (внутренняя часть дома)	Бетон В25	14,70
Ростверк 400 (крыльцо)	Бетон В25	0,78
Ростверк 400 (терраса)	Бетон В25	4,54
Ростверк 770 (Крыльцо)	Бетон В25	3,66
Ростверк (Наружная часть дома) 640 мм	Бетон В25	26,49
		51,05 м³

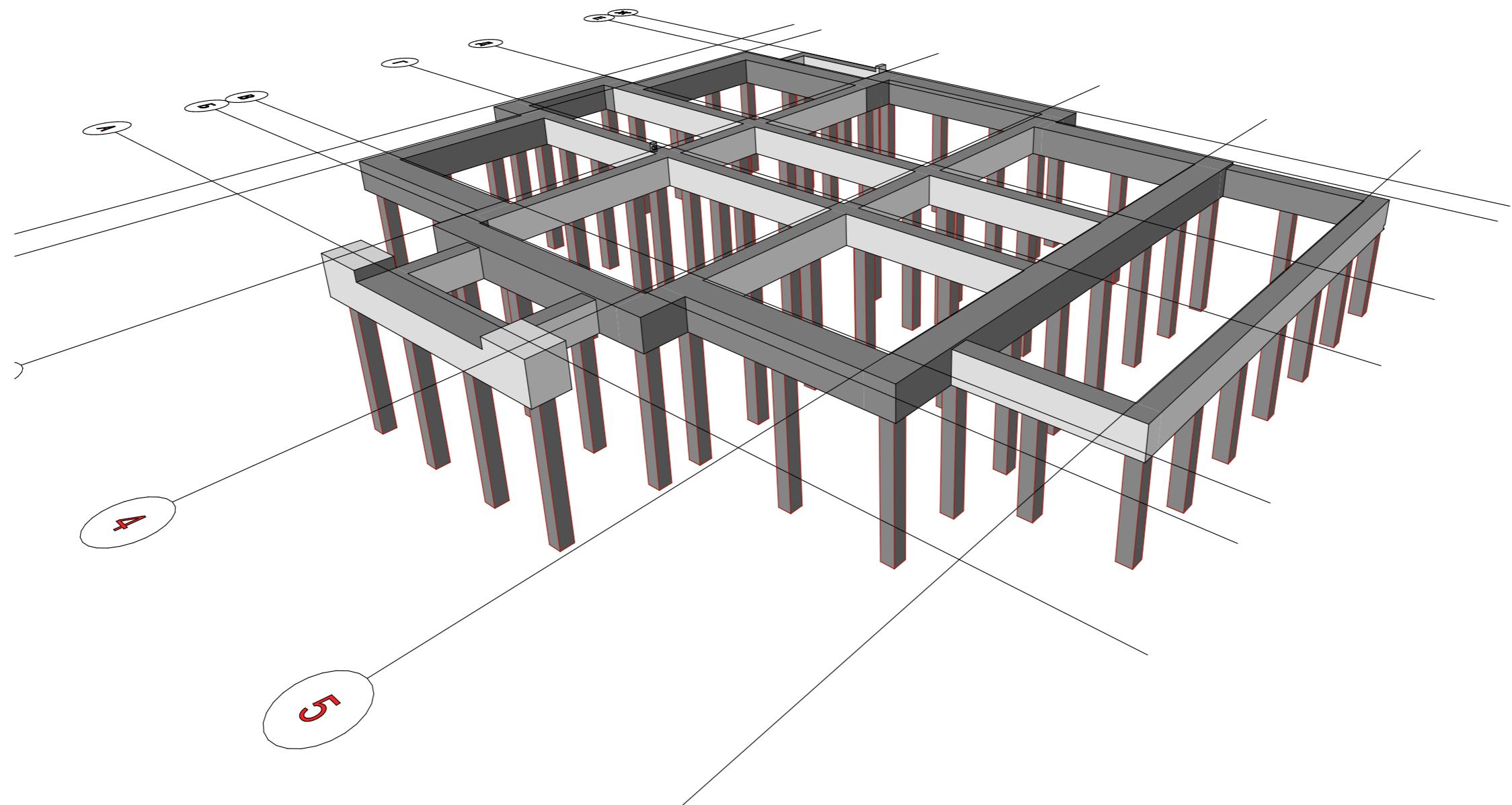
Сваи забивные

Наименование	Кол-во, шт
ЖБ Свая 300x300 L=3000	13
ЖБ Свая 300x300 L=4000	64
	77

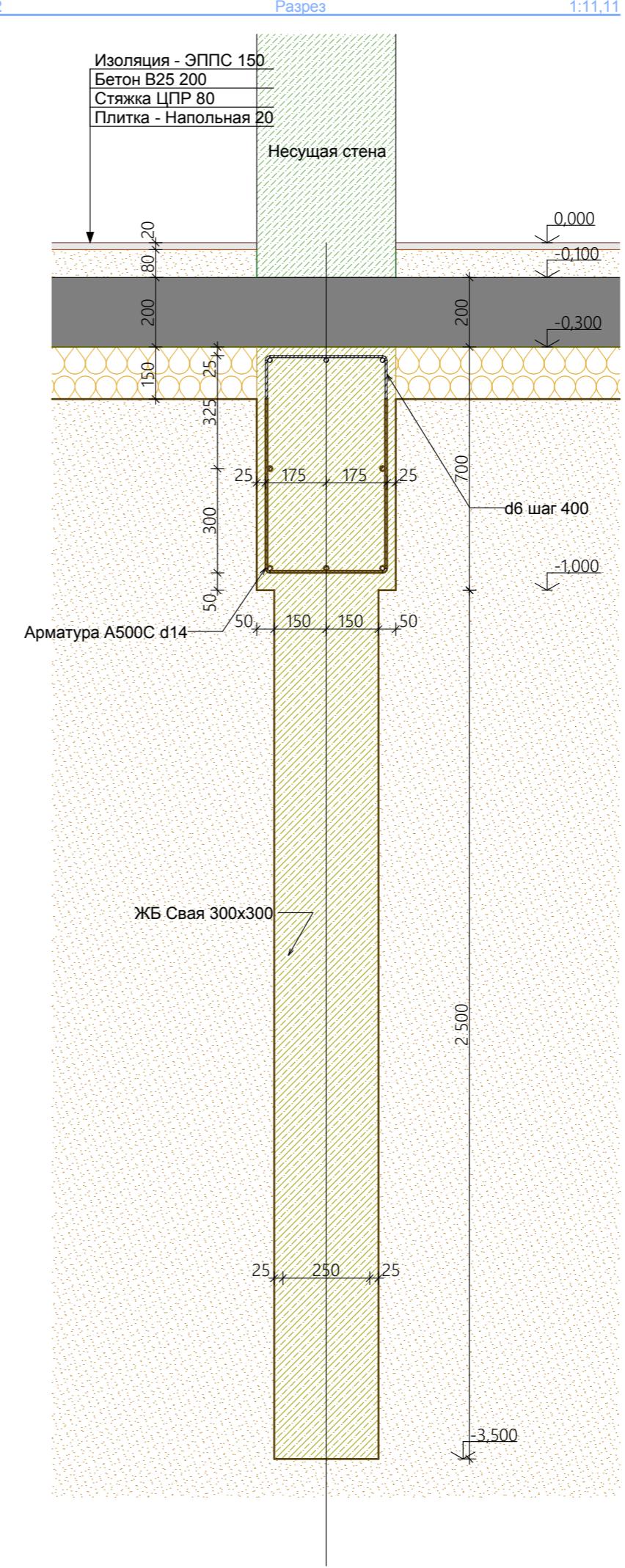
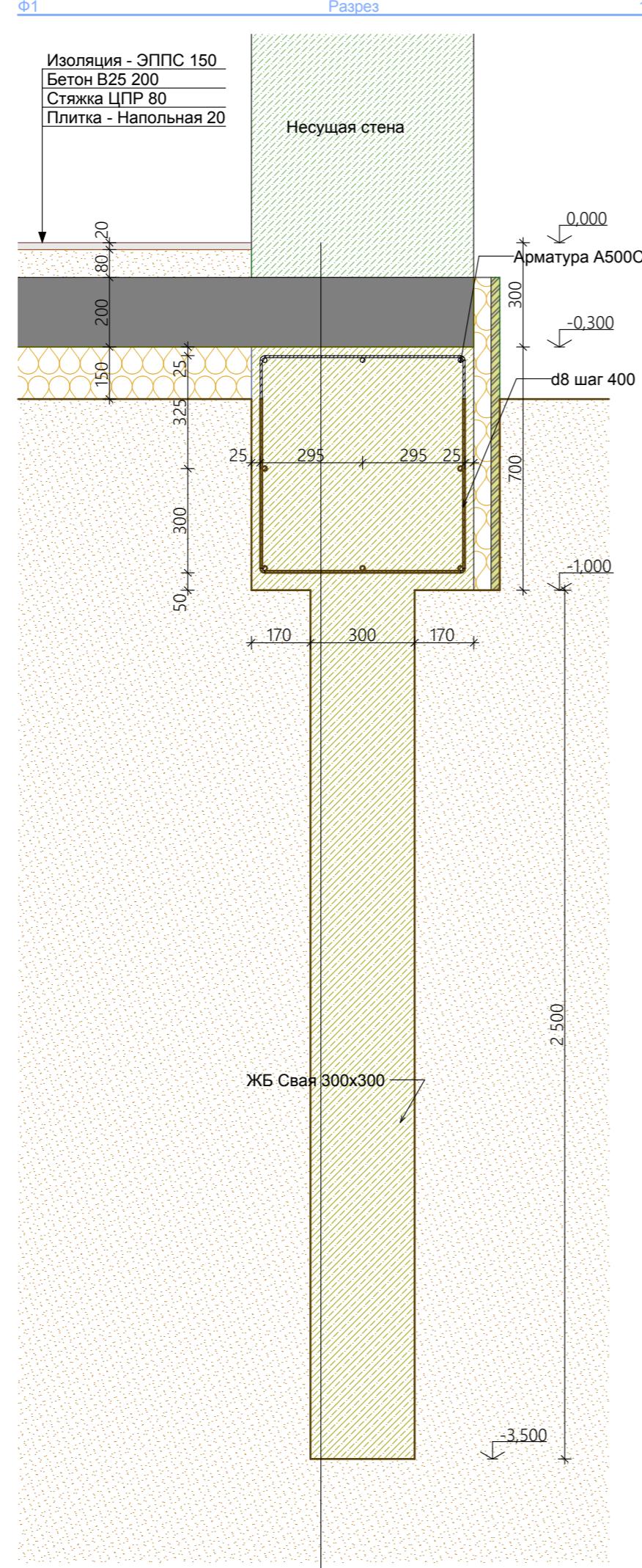
Утеплитель на боковую поверхность фундамента

Наименование	Площадь, м2	Объем, м3	Толщина, мм
Изоляция - ЭППС	50,66	2,54	50





						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.				Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.				Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	26	
						3D Вид фундамента		
						FixPlans.ru		



ЭП1/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

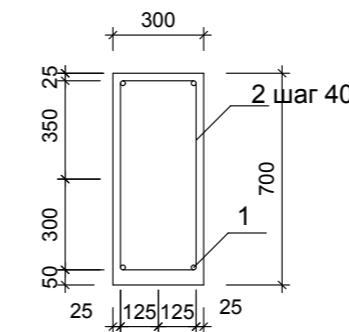
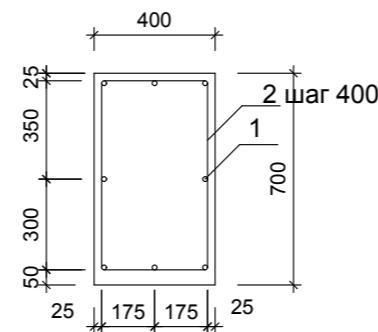
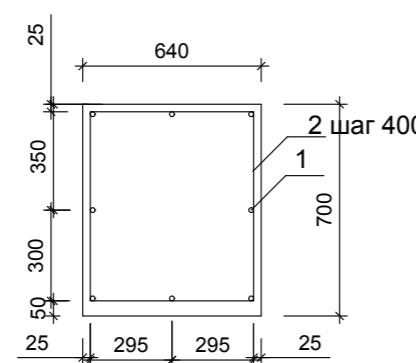
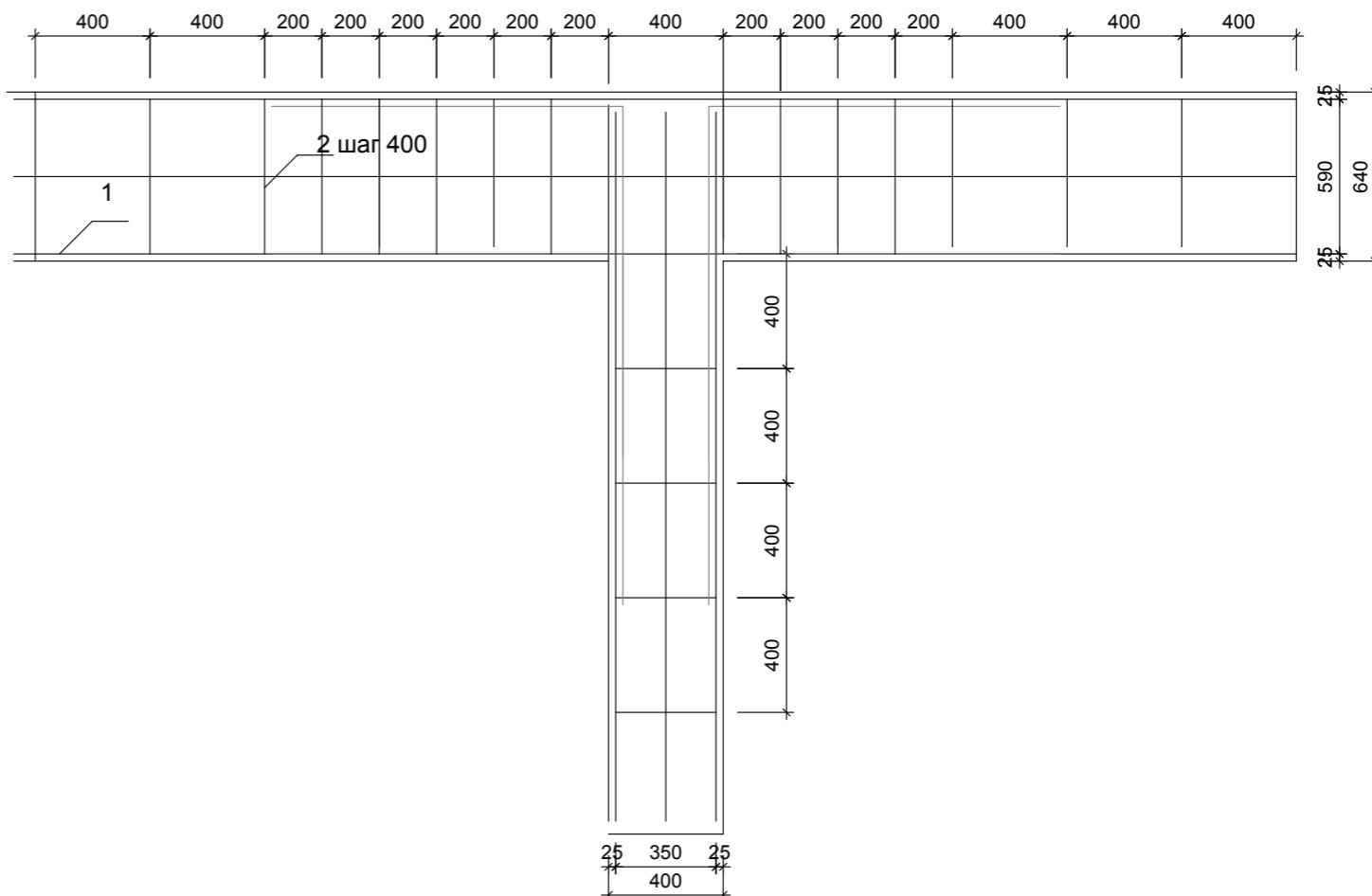
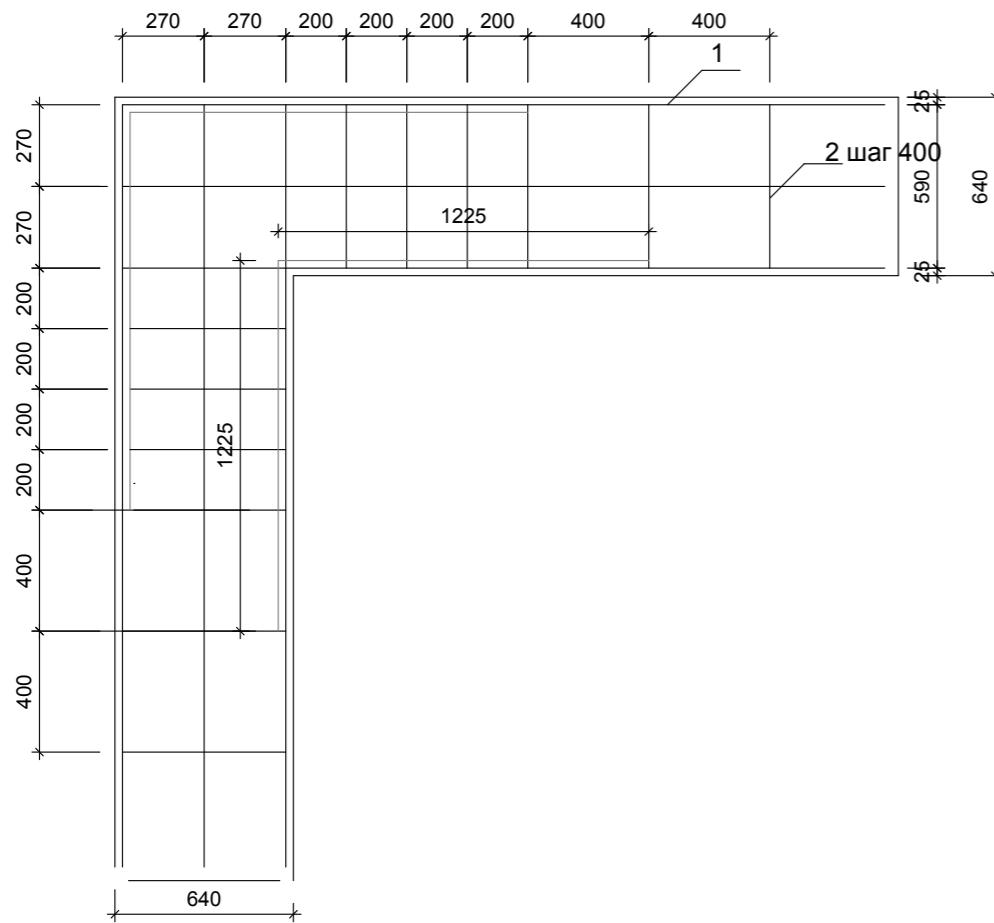
Индивидуальный жилой дом

Стадия

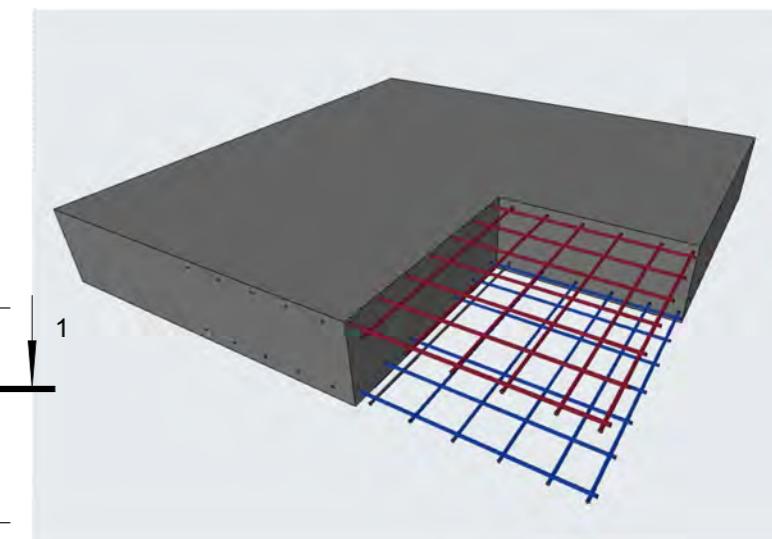
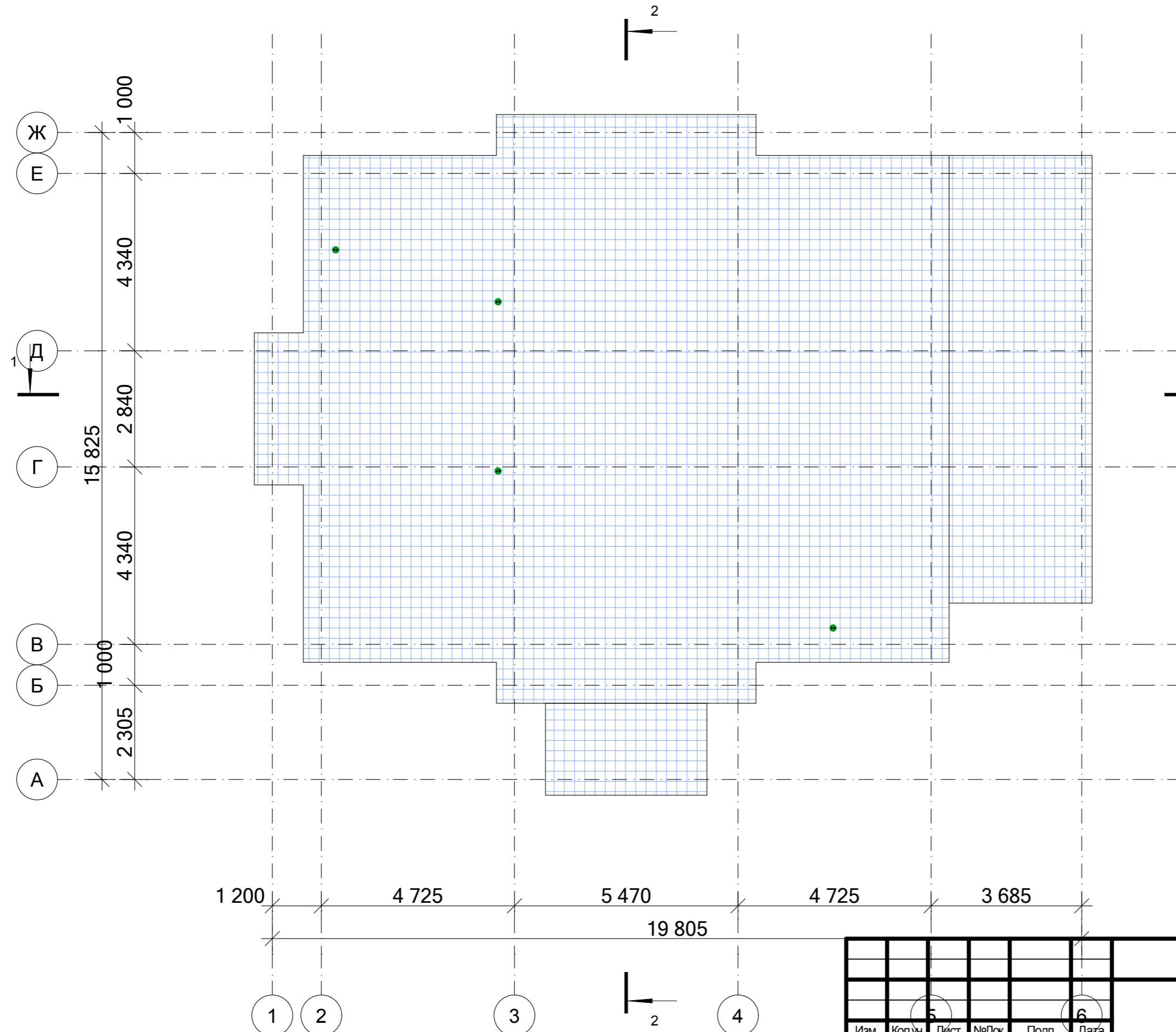
Лист

Узлы армирования ростверка

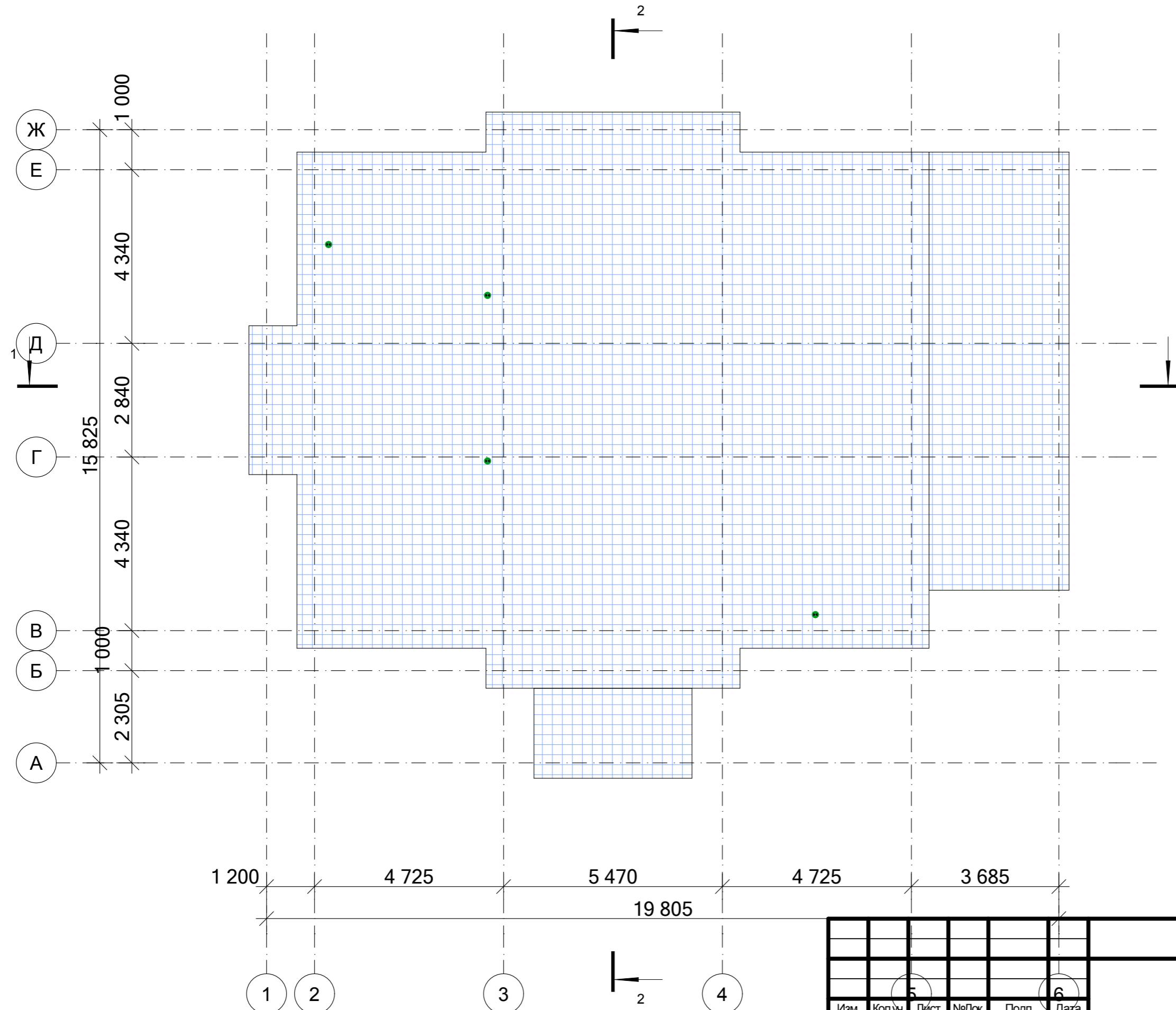
Изм.	Копия	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				



						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.				Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.				Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	28	
						Схема армирования ростверка		
						 FixPlans.ru		



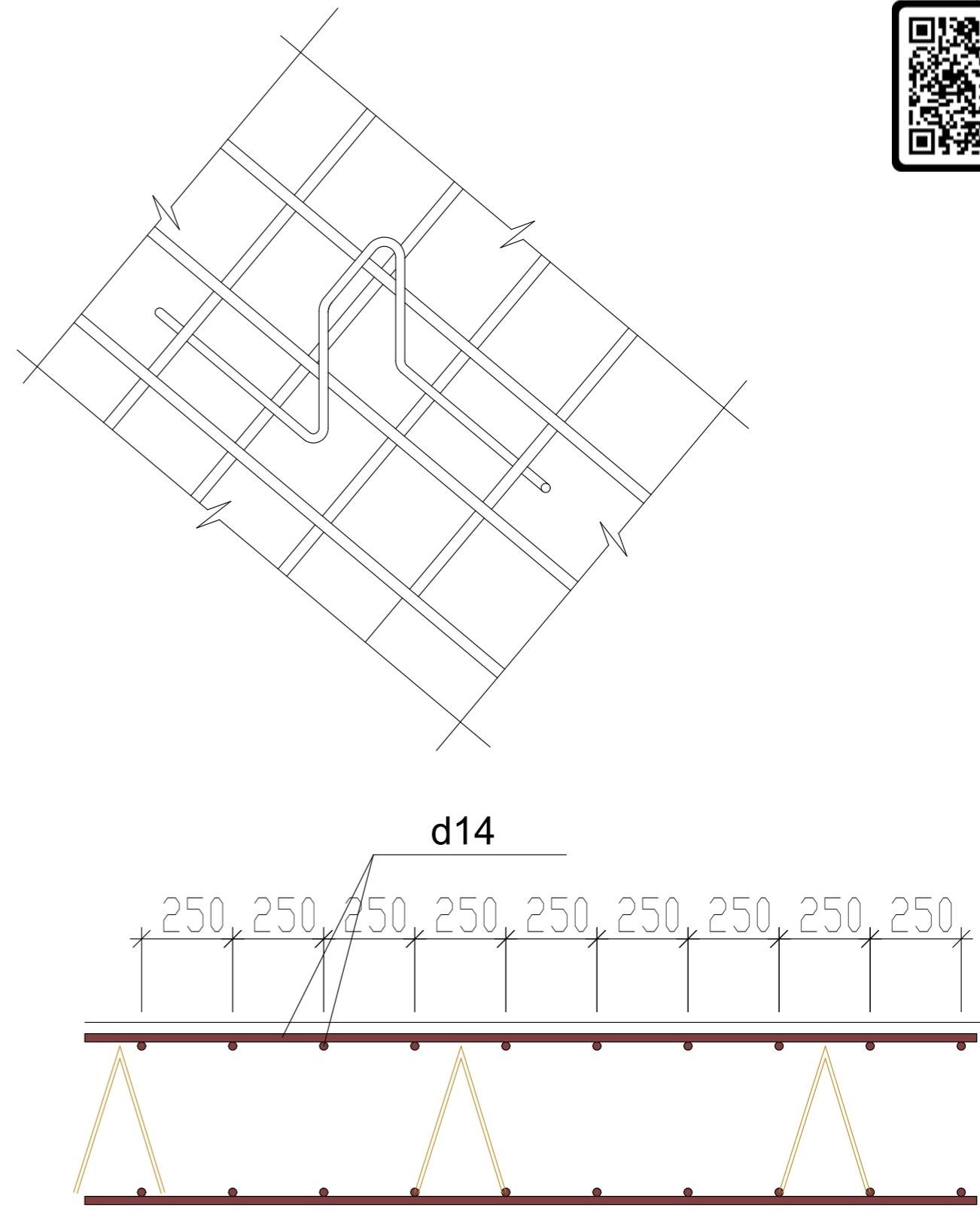
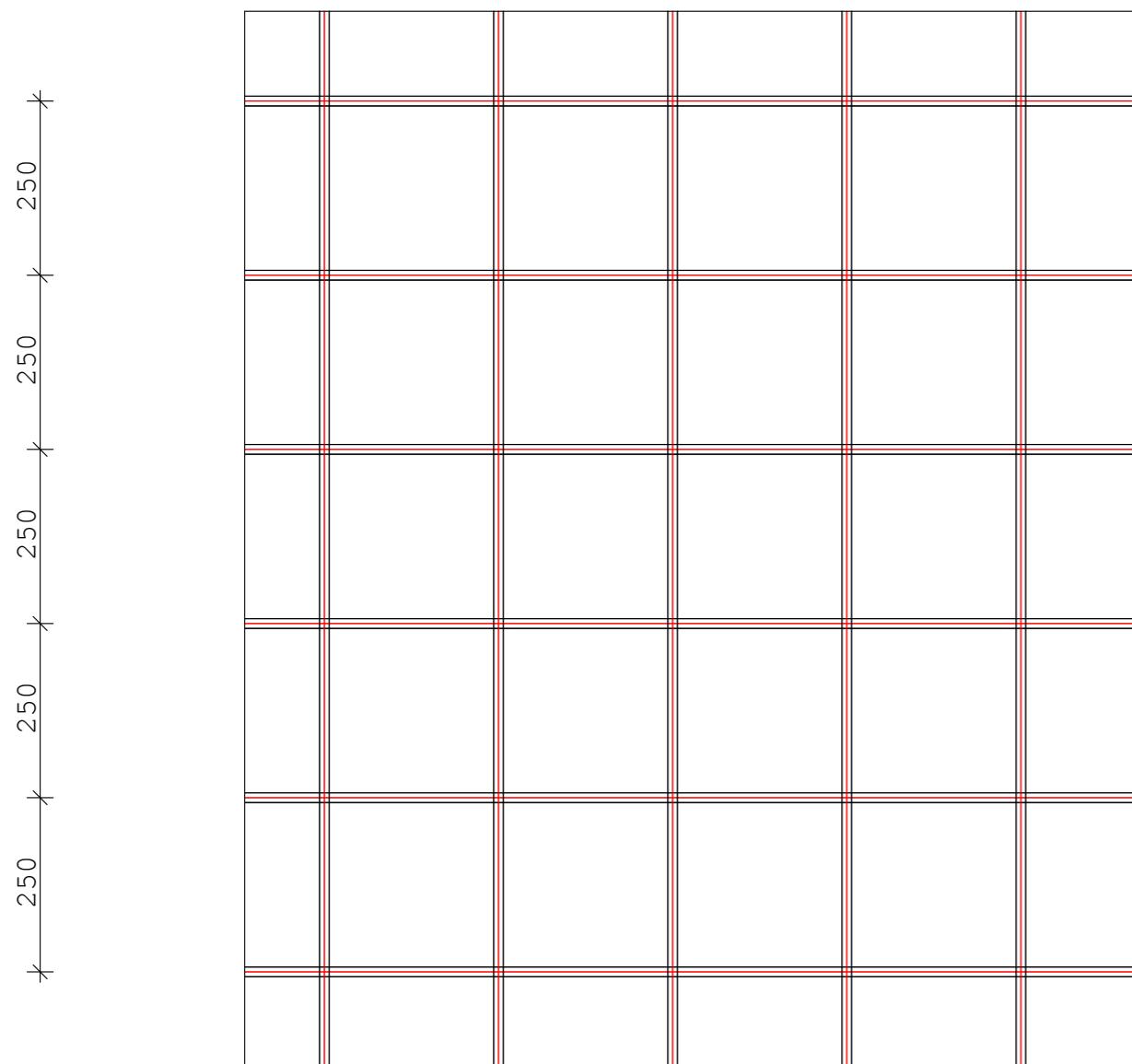
						ЭП/07/2022/4YV42U2													
						кадастровый номер Россия													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.ч.</th> <th>Лист</th> <th>№Док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	5				6			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата														
5				6															
<p>Разраб. Григорян Е. ГАП Григорян Е.</p>						Индивидуальный жилой дом													
						Стадия	Лист												
						ЭП	29												
Схема нижнего армирования плиты на отм. 0.000						FixPlans.ru													



						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	5	6	
Разраб.	Григорян Е.					<i>Григорян Е.</i>		
ГАП	Григорян Е.							
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	30	
Схема верхнегоармирования плиты на отм. 0.000								



[Просканируй меня](#)



						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
Схема армирования арматурного каркаса						 FixPlans.ru

Ведомость арматуры фундамента					
Элемент	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Вес, кг	
Ростверк 300 (Крыльцо)	Арматура A500C d12	33,85	м.п.	30,06	
Ростверк 400 (внутренняя часть дома)	Арматура A500C d14	446,19	м.п.	539,00	
Ростверк 400 (крыльцо)	Арматура A500C d14	25,34	м.п.	30,61	
Ростверк 400 (терраса)	Арматура A500C d14	146,72	м.п.	177,24	
Ростверк 770 (Крыльцо)	Арматура A500C d14	54,01	м.п.	65,25	
Ростверк (Наружная часть дома) 640 мм	Арматура A500C d14	581,14	м.п.	702,02	
		1287,27		1544,12	

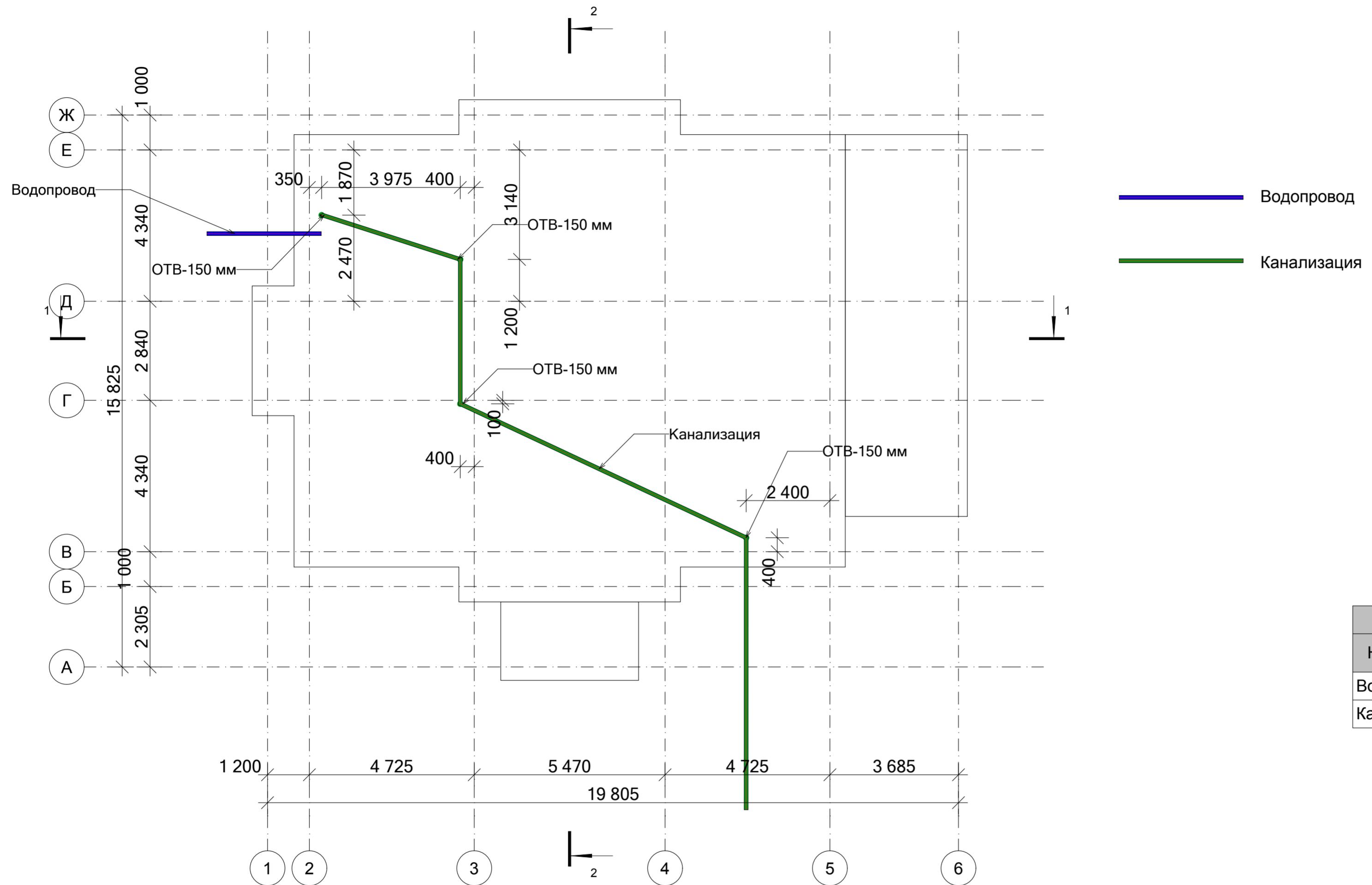
Хомуты для ростверка

Элемент	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг	Кол-во хомутов
Ростверк 300 (Крыльцо)	d8	10,43	м.п.	6,69	11,00
Ростверк 400 (внутренняя часть дома)	d8	140,78	м.п.	88,12	132,00
Ростверк 400 (крыльцо)	d8	8,53	м.п.	5,00	8,00
Ростверк 400 (терраса)	d8	46,93	м.п.	28,98	44,00
Ростверк 770 (Крыльцо)	d8	24,08	м.п.	10,67	16,00
Ростверк (Наружная часть дома) 640 мм	d8	254,84	м.п.	114,77	177,00
		485,61		254,24	388,00

Ведомость арматуры

Этаж	Диаметр арматуры	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг
1-й этаж, Монолитная плита - ДОМ	Арматура A500C d12	3011,27	м.п.	3637,61
1-й этаж, Монолитная плита - Крыльцо	Арматура A500C d12	152,15	м.п.	183,80
1-й этаж, Монолитная плита - Терраса	Арматура A500C d12	640,61	м.п.	773,85
		3804,03		4595,26





Коммуникации		
Назначение	Строительный Материал	Длина, мм
Водопровод	Труба ПЭ100 SDR11 d40×3,7 (PN16)	3 276
Канализация	Труба ПВХ SN4 d110×3,2 (канализация)	25 386

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						ЭП
						Лист
						Листов

План коммуникаций (плита)



FixPlans.ru



Пояснительная записка по монтажу стен

Монтаж стен осуществляется после завершения устройства и набора прочности фундаментов и перекрытий. До начала работ выполняется подготовка строительной площадки: производится вынос осей здания, проверка геометрии фундамента, устройство гидроизоляции по верхней плоскости фундамента (или перекрытия), а также организация складирования строительных материалов в зоне доступности грузоподъёмной техники.

При разметке необходимо учитывать, что оси здания не совпадают с краем стены. На чертежах указаны размеры от внутренней грани стены до оси и от оси до наружной поверхности стены. Это требование принципиально важно для правильного позиционирования стен и соблюдения проектных габаритов здания. Нарушение расположения осей может привести к смещению несущих конструкций и расхождениям в размерах.

Укладка первого ряда или установка первых элементов выполняется строго по разметке осей с проверкой диагоналей, уровней и вертикали. Первый ряд задаёт правильную геометрию и точность всех последующих рядов или монтажных панелей.

Монтаж стен ведётся поэтапно, с контролем вертикальности и горизонтальности каждого ряда. Для перевязки элементов и обеспечения монолитности конструкции применяются растворы, клеевые составы или специальные соединительные элементы — в зависимости от проектного материала. По мере возведения стен предусматриваются технологические зазоры под монтаж перекрытий и оконных блоков.

В процессе работ осуществляется постоянный контроль геометрии: проверяются диагонали, отвесы, отметки по высоте, соответствие проектным размерам от осей до границ стен. При необходимости выполняется временное крепление стен или установка распорок до достижения проектной жёсткости.

По завершении возведения стен производится устройство армопояса и закладных деталей, предусмотренных проектом. В местах сопряжения стен с перекрытиями и перегородками оставляются технологические зазоры, которые заполняются согласно проектным решениям.

Все работы выполняются в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, а также инструкциями производителей материалов.

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорян Е.						ЭП	34	
ПЗ Стены						 FixPlans.ru			



Пояснительная записка к возведению стен из газобетонных блоков

Возведение стен из газобетонных блоков предусмотрено проектом на основании требований нормативных документов (СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», ГОСТ 31360-2007 «Блоки из ячеистых бетонов»).

1. Подготовительные работы

Перед началом кладки необходимо:

- проверить соответствие геометрии и отметок фундамента/перекрытия проекту;
- выполнить горизонтальную гидроизоляцию по цоколю (рулонные материалы в 2 слоя с проклейкой швов);
- нанести разметку положения несущих стен и перегородок;
- подготовить кладочные смеси и инструменты.

2. Кладка газобетонных блоков

- Первый ряд блоков укладывается на цементно-песчаный раствор М100 для выравнивания;
- последующие ряды — на kleевую смесь толщиной шва 2–3 мм;
- блоки укладываются со смещением вертикальных швов не менее 80 мм;
- отклонения кладки: по вертикали — не более 10 мм на этаж, по горизонтали — не более 5 мм на 10 м длины стены (СП 70.13330.2012);
- за один день допускается укладывать не более 4 рядов блоков, чтобы исключить осадку и деформации свежей кладки.

3. Армирование кладки

- Армирование выполняется в первом ряду блоков и далее через каждые 3–4 ряда;
- штробы под арматуру прорезаются в верхней части блока, очищаются и заполняются kleem;
- укладываются два стержня арматуры Ø8 мм класса А500С;
- армирование обязательно в зонах опирания перекрытий и поясов жёсткости.

4. Опирание перекрытий

- Перекрытия (сборные, деревянные или другие конструкции) опираются исключительно на монолитный железобетонный пояс, выполняемый поверх кладки;
- армирование и размеры армопояса принимаются по проекту;
- в случае устройства монолитного перекрытия оно опирается непосредственно на стены без дополнительного армопояса.

5. Теплотехника и защита кладки

- Толщина наружных стен принимается по проекту с учётом теплотехнического расчёта;
- швы кладки должны быть полностью заполнены kleem без пустот;
- наружные стены подлежат обязательной защите отделкой (штукатурка, облицовка, вентилируемый фасад и др.) для предотвращения намокания газобетона.

6. Работы в зимнее время

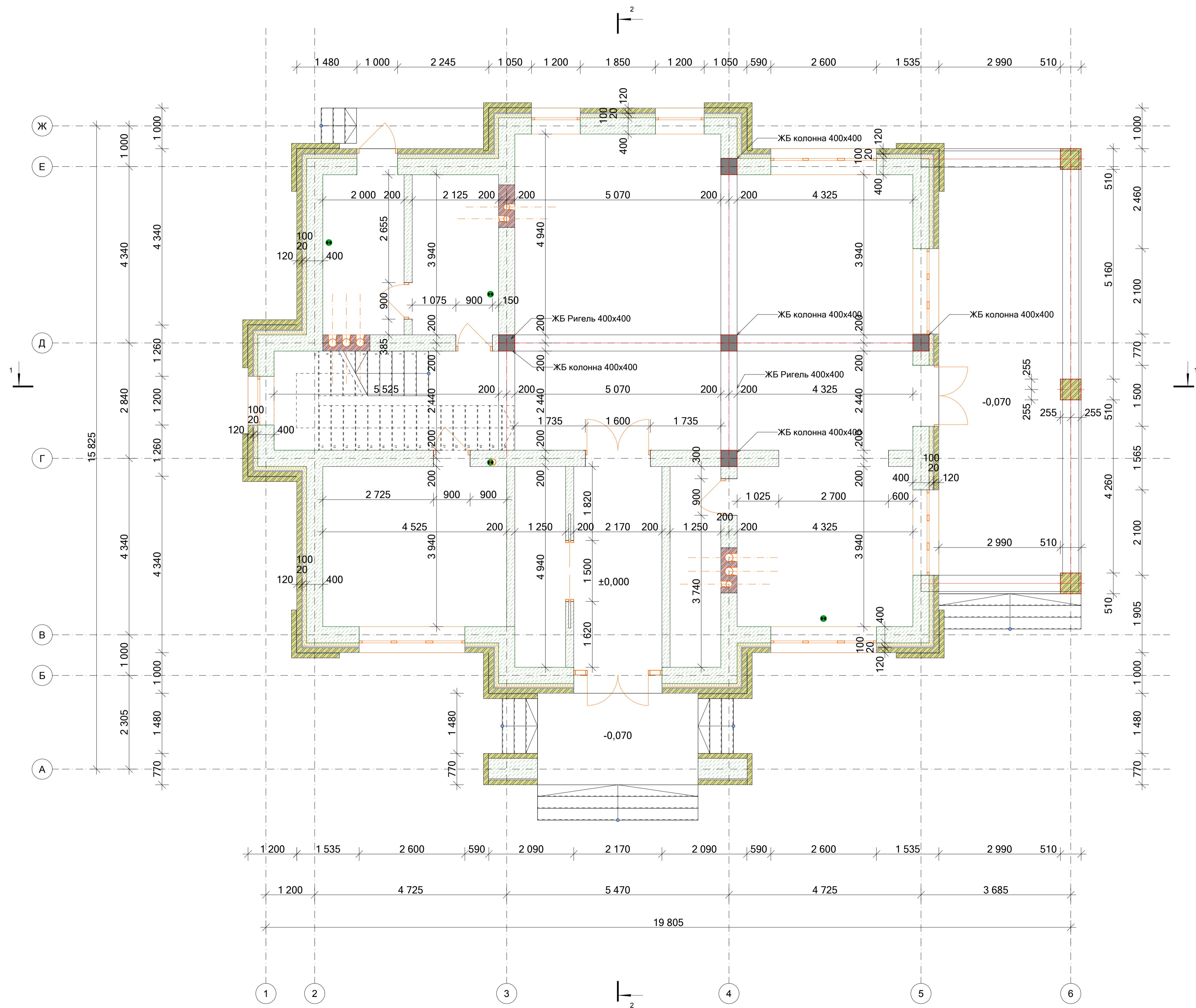
При производстве кладочных работ в зимний период необходимо:

- применять kleевые смеси с противоморозными добавками;
- не допускать замерзания раствора до его набора прочности;
- блоки перед кладкой очищать от снега и наледи;
- температура воздуха при кладке должна соответствовать требованиям СП 70.13330.2012.

7. Контроль качества

- Контроль геометрии кладки осуществляется нивелиром и отвесом;
- проверка заполнения швов выполняется выборочно вскрытием;
- контроль качества kleевых растворов — по паспортам поставщика и лабораторным испытаниям;
- работы выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

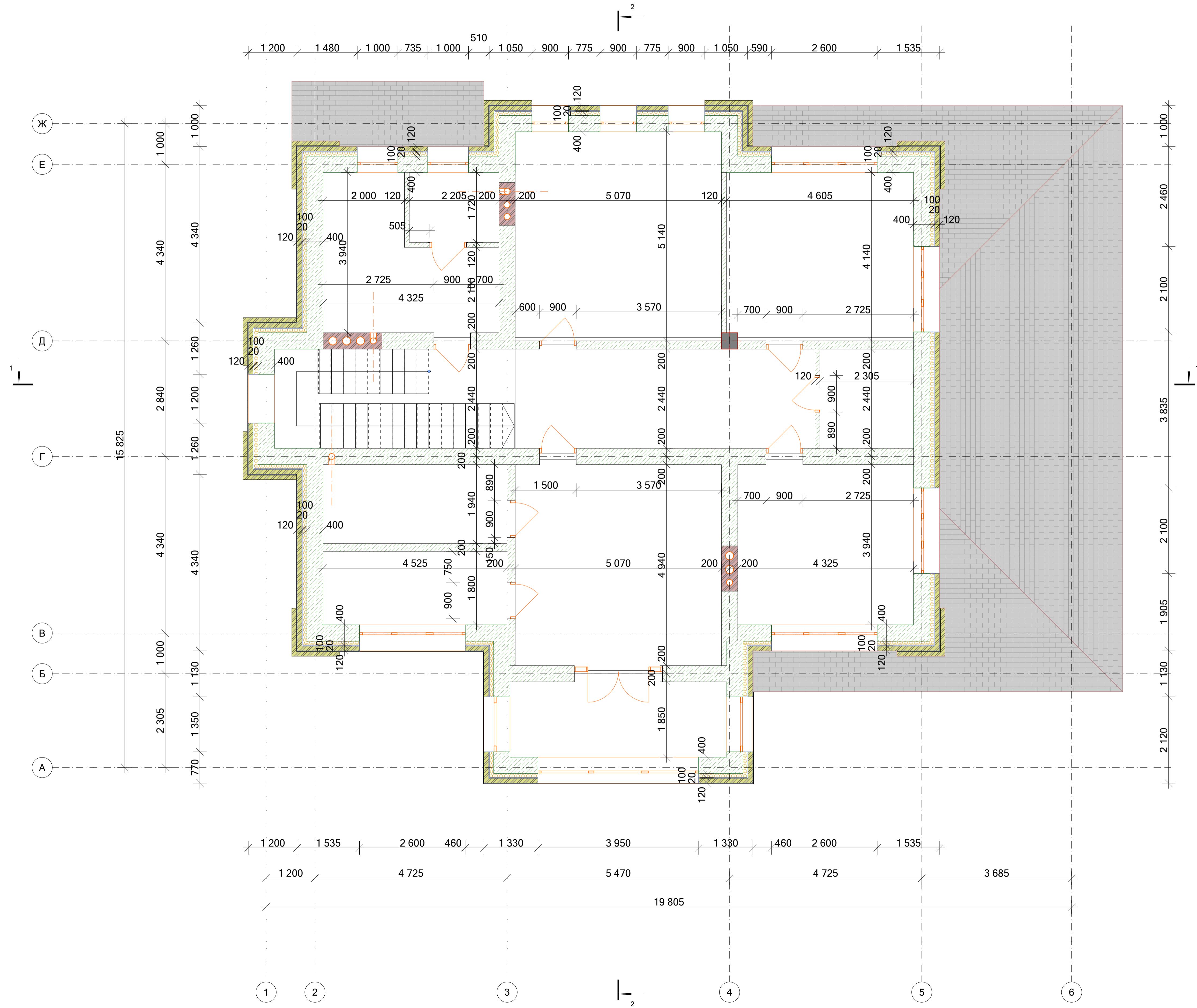
							ЭП/07/2022/4YV42U2		
							кадастровый номер Россия		
Иzm.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.						Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.								
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	35	
							ПЗ Газобетонные блоки		
								FixPlans.ru	



ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	36		
План на отм. ±0.000							FixPlans.ru		



ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	37	

План на отм +3.810



FixPlans.ru

Этаж	Тип конструкций	Строительный материал	Объем, м3
1-й этаж			
	Внутренние несущие стены	Газобетон D400	32,93
			32,93 м³
	Наружные несущие стены	Газобетон D400	65,62
			65,62 м³
	Перегородки	Газобетон перегородки	12,39
			12,39 м³



Просканируй меня

2-й этаж

	Внутренние несущие стены	Газобетон D400	32,48
			32,48 м³
	Наружные несущие стены	Газобетон D400	74,42
			74,42 м³
	Перегородки	Газобетон перегородки	16,91
			16,91 м³
			234,75 м³

Ведомость материалов на фасад

Наиме...	Компоненты		Объем, м3
	Толщина, мм	Площадь, м2	
Изоляция - Минеральная Жесткая			
	100	377,46	37,75
Кирпич - Облицовочный			
	120	533,03	64,00
	510	---	3,72
Штукатурка - фасадная			
	10	49,58	0,47

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм. Кол.уч. Лист №Лок. Подп. Дата

Page | 106 | Friday, June 10, 2016 | 11:45 AM | Page 1

Вазаб Григорян Е

Григорян Е. 

Индивидуальный жилой дом

Стадия | Лист | Листов

28

ЭП 38

Ведомость материалов стен

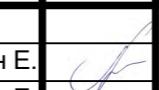


FixPlans.ru



Каталог Дверей

Полный ID Элемента	Д-1	Д-1	Д-2	Д-3	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	П/П	П/П - 2
D по Классификации	Дверь -1	Дверь -1	Дверь -2	Дверь -3	Дверь -1	Дверь -2	Дверь -3	Дверь -П/П	Дверь - 2
Наименование Двери	Однопольная Дверь 27	Однопольная Дверь 27	Двупольная Раздвижная Дверь с Карманом 26	Двупольная Дверь 27	Двупольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Двупольная Дверь с Фрамугой 27	Однопольная Дверь 27	Простой Проем Двери	Простой Проем Двери
Количество	4	9	1	1	2	1	1	1	1
Размер Ш x В	900×2 100	900×2 100	1 500×2 100	1 600×2 400	2 170×2 800	1 500×2 800	1 000×2 100	3 950×3 465	2 700×2 100
Ориентация	П	Л		Л	Л	Л	П		
Высота Порога Двери	0	0	0	0	0	0	0	-100	0
Высота Перемычки Двери	2 100	2 100	2 100	2 400	2 800	2 800	2 100	3 365	2 100
2D-символ									
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания									

							ЭП/07/2022/4YV42U2		
							кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.							Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.								
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	39	

Каталог дверных проемов

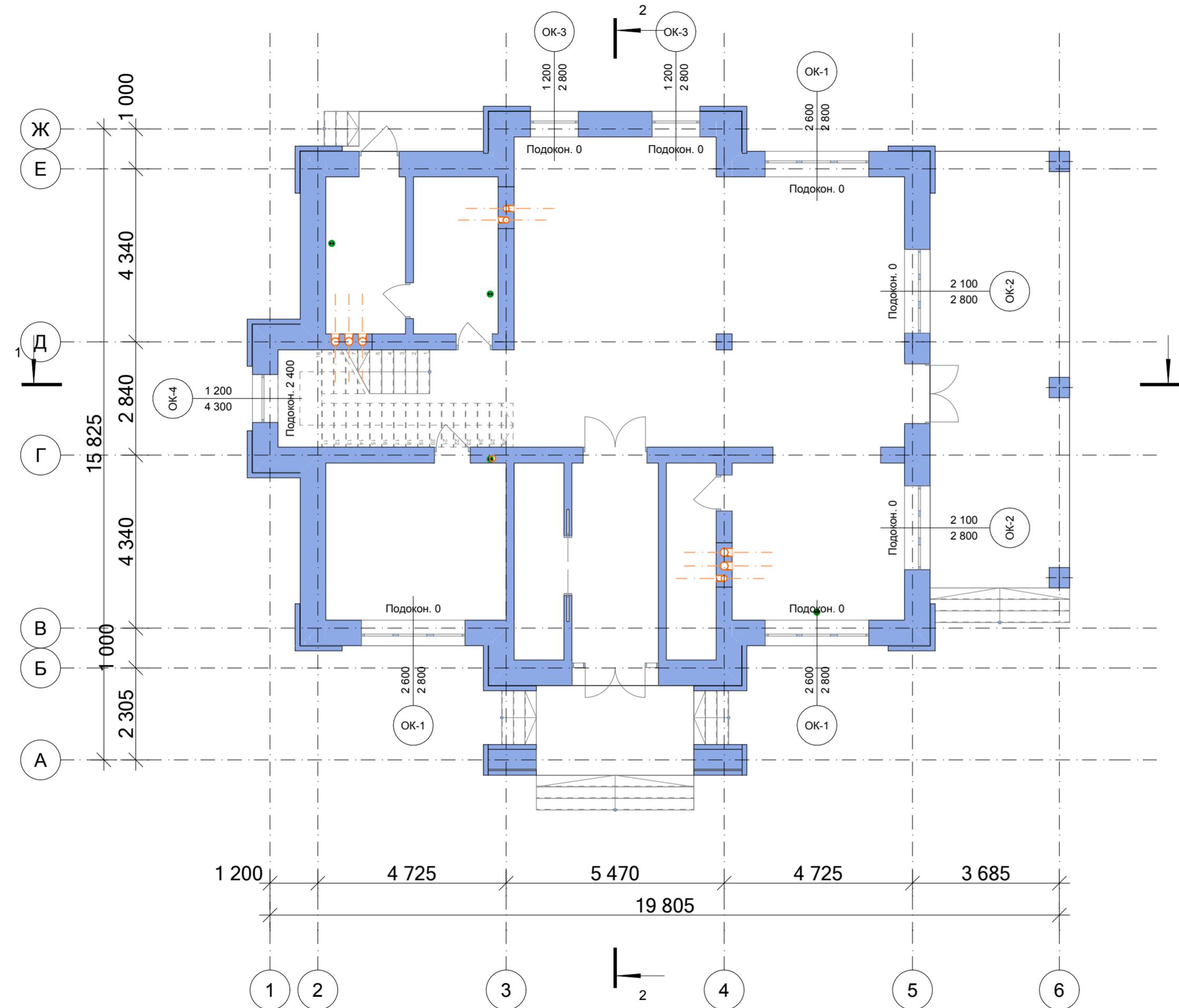
 FixPlans.ru

Каталог Окон

Просканируй меня

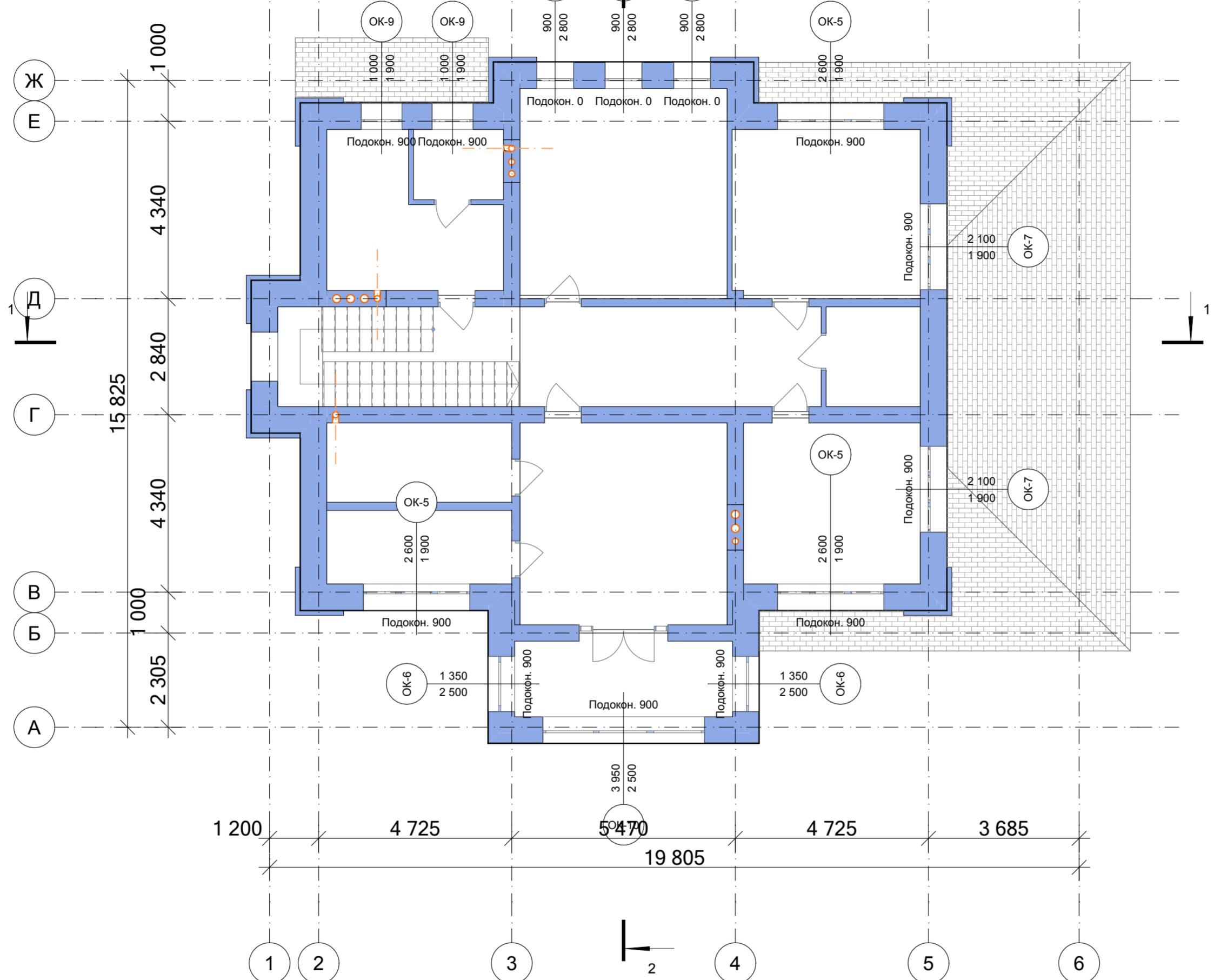


						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Иzm.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорян Е.						ЭП	40	



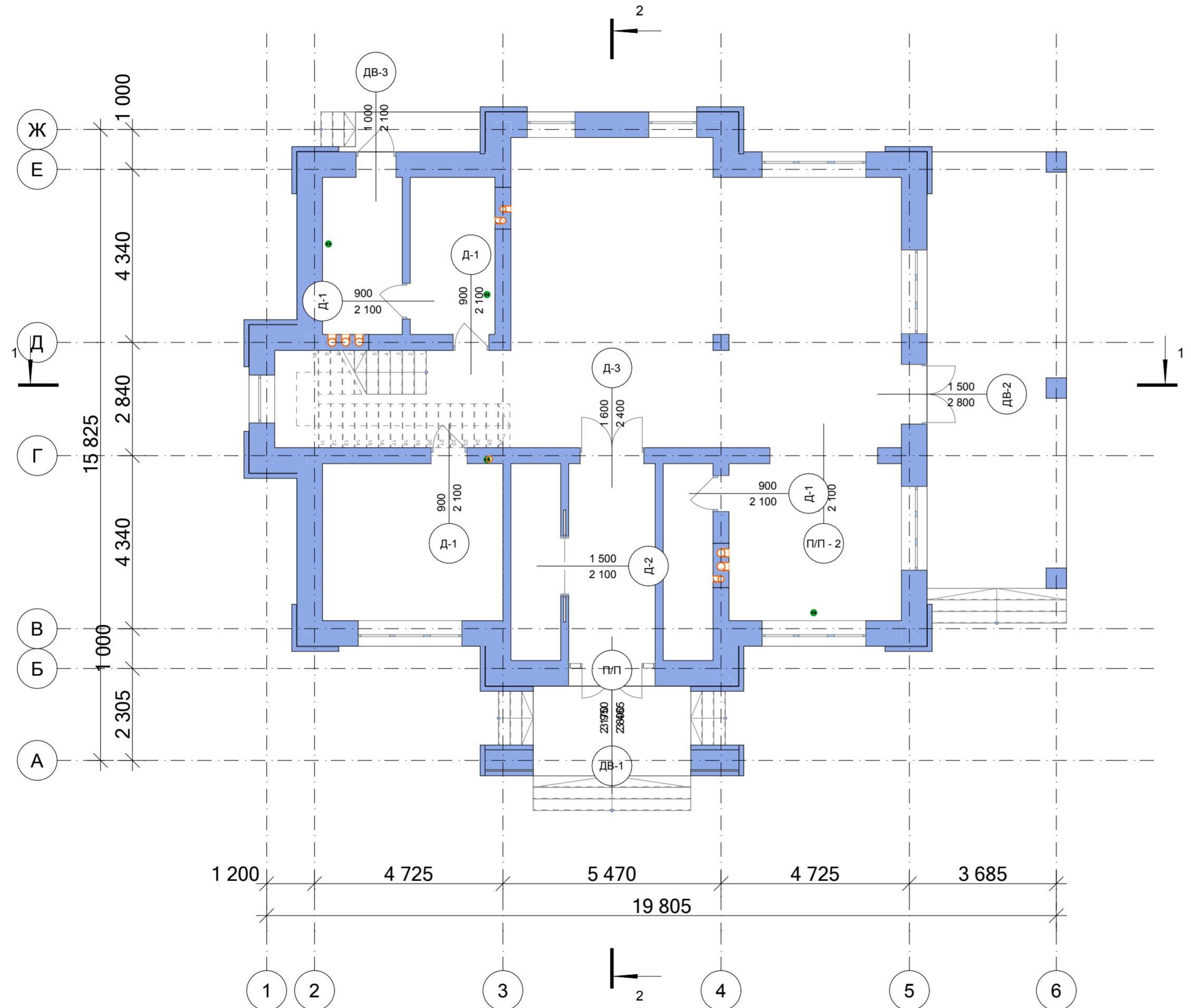
Марка, поз.	Размер проема в кладке, мм	Количество
OK-1	2 600×2 800	3
OK-2	2 100×2 800	2
OK-3	1 200×2 800	2
OK-4	1 200×4 300	1

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						41
Маркировка оконных проемов первого этажа						FixPlans.ru



Марка, поз.	Размер проема в кладке, мм	Количество
OK-5	2 600×1 900	3
OK-6	1 350×2 500	2
OK-7	2 100×1 900	2
OK-8	900×2 800	3
OK-9	1 000×1 900	2
OK-10	3 950×2 500	1
OK-20	1 200×2 920	1

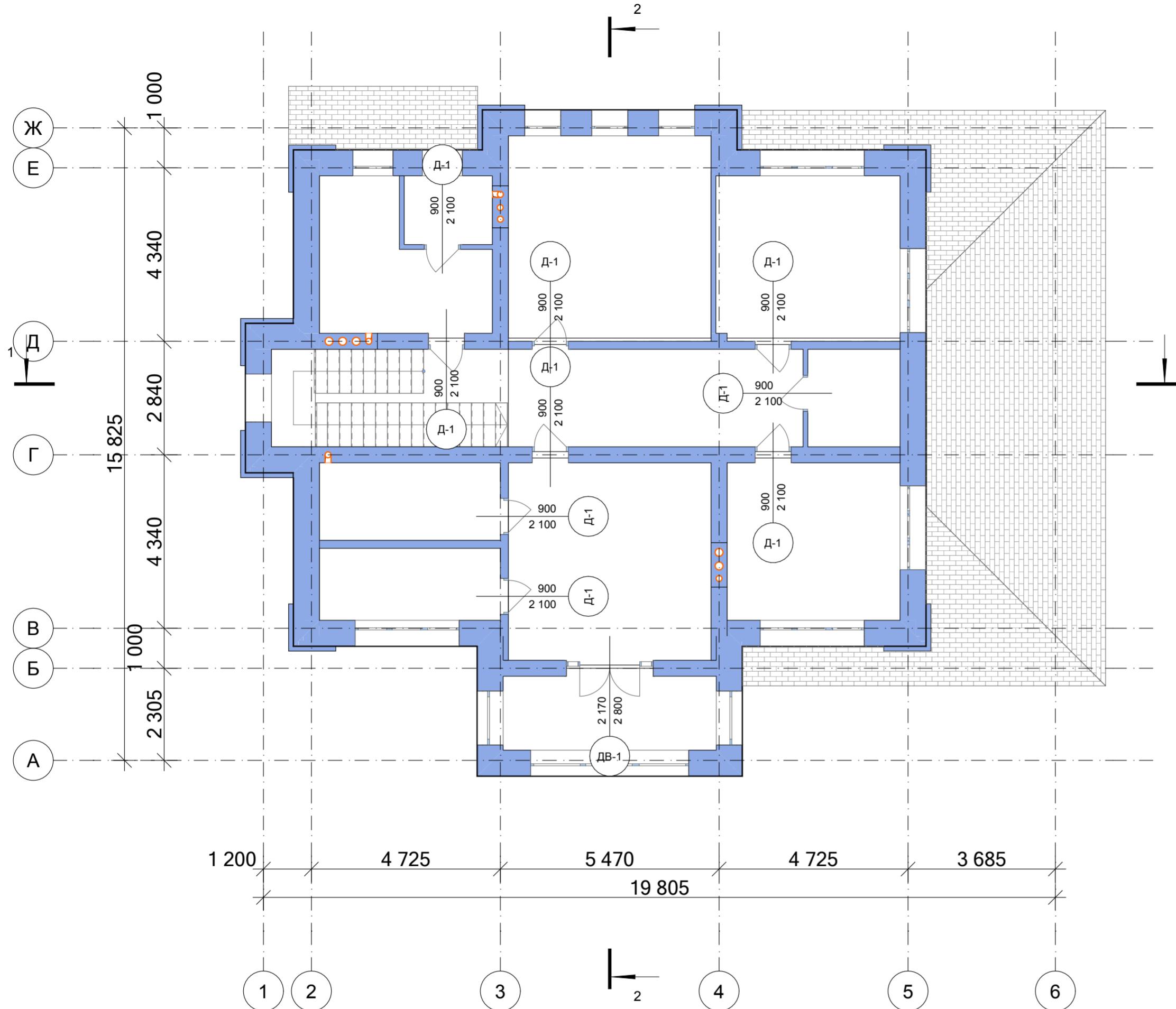
						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						42
Маркировка оконных проемов второго этажа						FixPlans.ru



						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						43
Маркировка дверных проемов первого этажа						



Марка, поз.	Размер проема в кладке, мм	Количество
Д-1	900×2 100	9
ДВ-1	2 170×2 800	1



						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						44
Маркировка дверных проемов второго этажа						FixPlans.ru

Тип	Марка, поз.	Размер проема в кладке, мм	Количество
Дверь, 1-й этаж			
	Д-1	900×2 100	4
	Д-2	1 500×2 100	1
	Д-3	1 600×2 400	1
	ДВ-1	2 170×2 800	1
	ДВ-2	1 500×2 800	1
	ДВ-3	1 000×2 100	1
	П/П	3 950×3 465	1
	П/П - 2	2 700×2 100	1
Дверь, 2-й этаж			
	Д-1	900×2 100	9
	ДВ-1	2 170×2 800	1
Окно, 1-й этаж			
	ОК-1	2 600×2 800	3
	ОК-2	2 100×2 800	2
	ОК-3	1 200×2 800	2
	ОК-4	1 200×4 300	1
Окно, 2-й этаж			
	ОК-5	2 600×1 900	3
	ОК-6	1 350×2 500	2
	ОК-7	2 100×1 900	2
	ОК-8	900×2 800	3
	ОК-9	1 000×1 900	2
	ОК-10	3 950×2 500	1
	ОК-20	1 200×2 920	1





Перемычки					
Тип	Марк. поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Длина,мм	Объем бетона, м3
Дверь, 1-й этаж, Несущие стены					
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-3	400,00	200,00	2100,00	0,17
	П/П - 2	400,00	200,00	3200,00	0,26
	П/П	400,00	200,00	4450,00	0,36
	ДВ-1	400,00	200,00	2670,00	0,21
	ДВ-2	400,00	200,00	2000,00	0,16
	ДВ-3	400,00	200,00	1500,00	0,12
Дверь, 1-й этаж, Перегородки					
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-2	200,00	200,00	2000,00	0,08

Перемычки					
Тип	Марк. поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Длина,мм	Объем бетона, м3
З	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-6	400,00	200,00	1850,00	0,15
	OK-6	400,00	200,00	1850,00	0,15
	OK-7	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-7	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-8	400,00	200,00	1400,00	0,11
	OK-9	400,00	200,00	1500,00	0,12
	OK-9	400,00	200,00	1500,00	0,12
	OK-10	400,00	200,00	4450,00	0,36
	OK-20	400,00	200,00	1700,00	0,14
					6,72

Дверь, 2-й этаж, Несущие стены

	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	Д-1	400,00	200,00	1400,00	0,11
	ДВ-1	400,00	200,00	2670,00	0,21

Дверь, 2-й этаж, Перегородки

	Д-1	120,00	200,00	1400,00	0,03
	Д-1	120,00	200,00	1400,00	0,03
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06
	Д-1	200,00	200,00	1400,00	0,06

Окно, 1-й этаж, Несущие стены

	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-1	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-2	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-2	400,00	200,00	2600,00	0,21
	OK-3	400,00	200,00	1700,00	0,14
	OK-3	400,00	200,00	1700,00	0,14
	OK-4	400,00	200,00	1700,00	0,14

Окно, 2-й этаж, Несущие стены

	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25
	OK-5	400,00	200,00	3100,00	0,25

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						ЭП
						Лист
						Листов

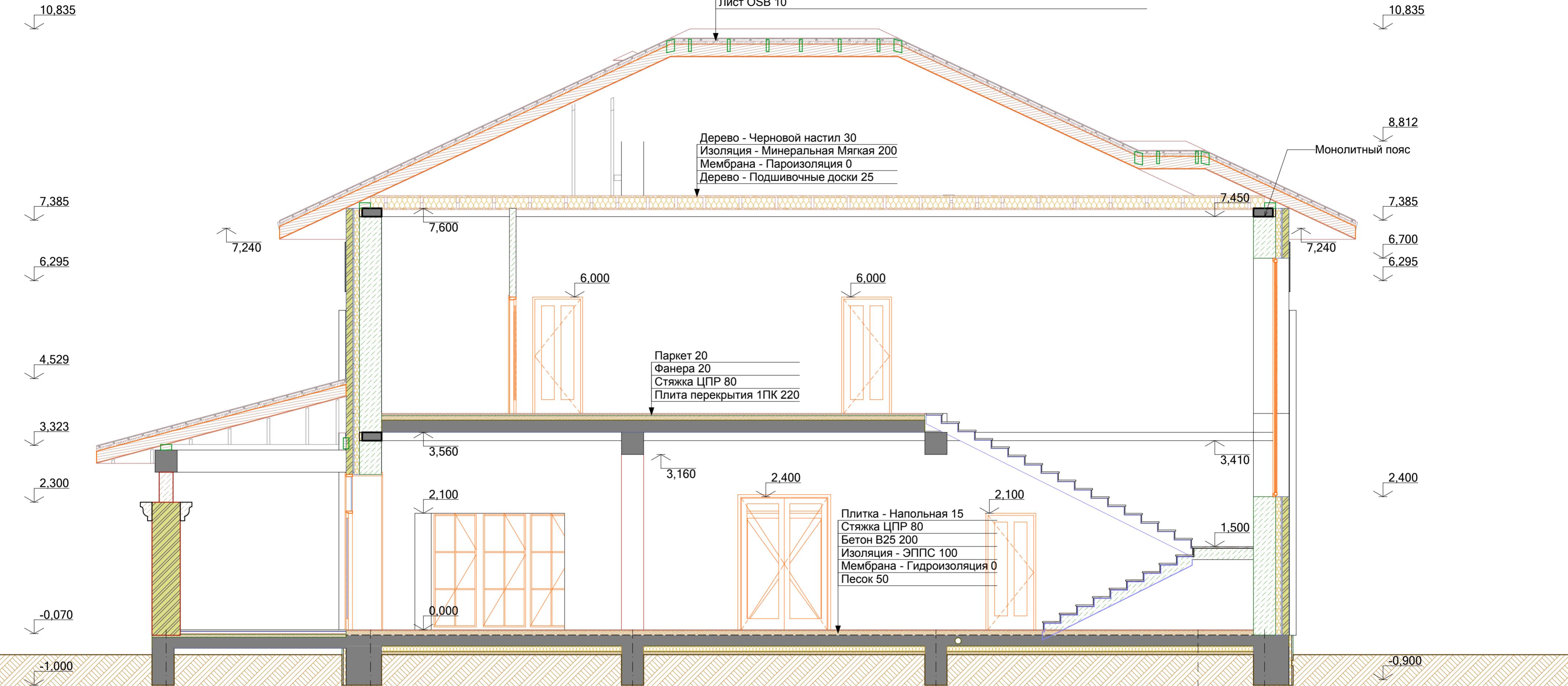
Ведомость перемычек



FixPlans.ru



Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016) 8
 ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017) 2
 Лист OSB 10
 Шаговая обрешетка 50*50 мм 30
 Контробрешётка 50
 Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ 1
 Дерево - Стропильная Система 200
 Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010) 1
 Лист OSB 10



6

5

4

3

2

1

ЭП/07/2022/4YV42U2

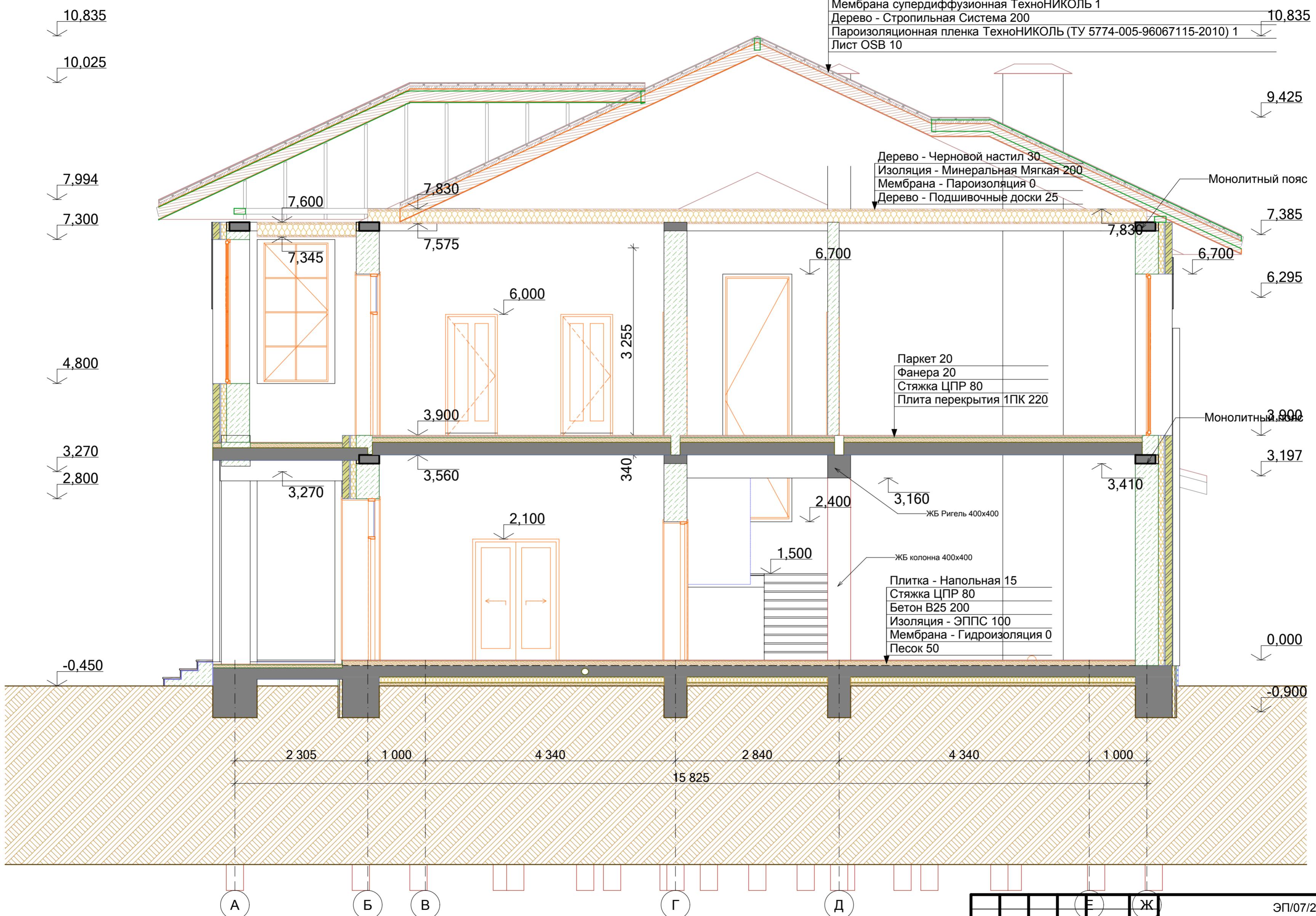
кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
ЭП				47	Листов

Разрез 1 - 1



Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016) 8
ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017) 2
Лист OSB 10
Шаговая обрешетка 50*50 мм 30
Контробрешётка 50
Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ 1
Дерево - Стропильная Система 200
Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010) 1
Лист OSB 10



ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№Док.
Разраб.	Григорян Е.		
ГАП	Григорян Е.		
			F

Ж	ЭП/07/2022/4YV42U2		
	кадастровый номер Россия		
Подп.	Дата		
		Индивидуальный жилой дом	Стадия
		ЭП	Лист
		48	Листов
Разрез 2 - 2		 FixPlans.ru	



Просканируй меня



							ЭП/07/2022/4YV42U2		
							кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорян Е.						ЭП	49	
Разрез по стене							FixPlane.ru		



Пояснительная записка к устройству монолитного перекрытия

Монолитное перекрытие выполняется в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов (СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

1. Подготовительные работы

- Проверить соответствие размеров и отметок несущих стен, колонн и опор проекту;
- Очистить рабочую поверхность от мусора и влаги;
- Подготовить место складирования арматуры, бетона и материалов для опалубки.

2. Устройство опалубки

- Опалубка выполняется из инвентарных щитов или влагостойкой фанеры по системе балок и стоек;
- Временные подпоры и стойки устанавливаются с шагом не более 1,0–1,2 м (для перекрытий толщиной до 200 мм);
- При большей толщине перекрытия шаг стоек уменьшается до 0,8–1,0 м по проекту;
- Все элементы опалубки должны бытьочно закреплены и исключать смещение под нагрузкой;
- Горизонтальность опалубки проверяется нивелиром или лазерным уровнем, допуск ± 5 мм на 2 м длины правила;
- Места сопряжений и стыков опалубки должны быть герметичны, чтобы исключить вытекание цементного молочка.

3. Армирование

- Армирование перекрытия выполняется двумя пространственными каркасами из арматуры Ø12 мм с ячейкой 200×200 мм (верхний и нижний пояс);
- Сетки устанавливаются на фиксаторы для обеспечения проектного положения;
- Защитный слой бетона: снизу — 20 мм, сверху — 15–20 мм.

4. Бетонирование

- Применяется бетонная смесь класса прочности В25, морозостойкость не ниже F150, водонепроницаемость W6;
- Бетон укладывается равномерно по всей площади перекрытия за один приём, с обязательным виброуплотнением;
- Поверхность выравнивается по маякам;
- Допустимые отклонения по горизонту: ± 10 мм на всё перекрытие и ± 5 мм на 2 м правила.

5. Уход за бетоном

- Свежеуложенный бетон укрывается плёнкой или брезентом и поддерживается во влажных условиях не менее 7 суток;
- Опалубка и временные подпоры снимаются после достижения бетоном прочности не менее 70%.

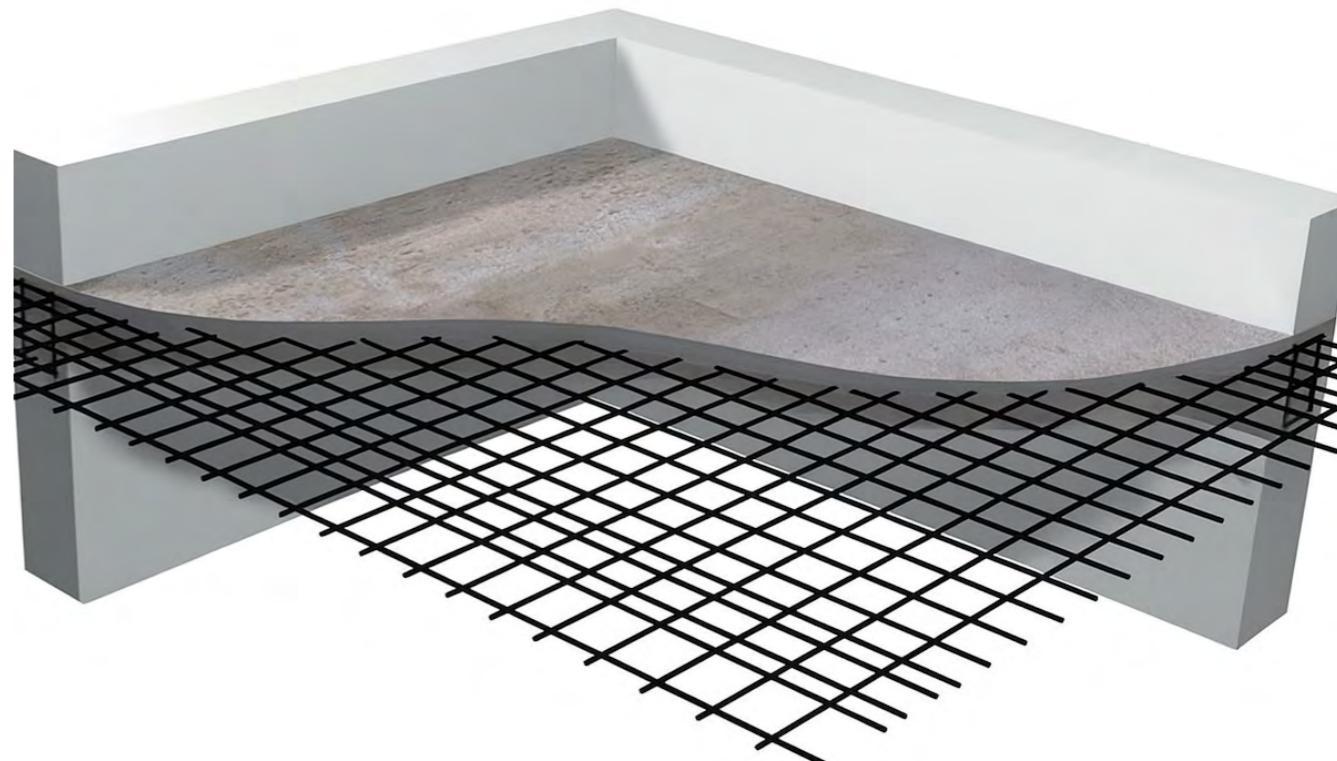
6. Работы в зимнее время

- При отрицательных температурах используется бетон с противоморозными добавками или обеспечивается прогрев;
- Температура смеси при укладке должна быть не ниже +5 °C;

- Опалубка и перекрытие утепляются матами или другими материалами до набора прочности.

7. Контроль качества

- Контроль геометрии опалубки и положения арматуры осуществляется до бетонирования;
- Качество бетона проверяется лабораторными испытаниями образцов-кубов;
 - Визуально контролируется сплошность бетона, отсутствие раковин и трещин;
 - Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 и СП 63.13330.2018.



							ЭП/07/2022/4YV42U2	
							кадастровый номер Россия	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	50	
ПЗ - Монтаж монолитного перекрытия								

Пояснительная записка к монтажу сборных плит перекрытий

Монтаж сборных плит перекрытий выполняется в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов (СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

1. Подготовительные работы

- Проверить соответствие размеров и отметок стен, колонн или армопоясов проекту;
- Контролировать горизонтальность поверхностей опирания (допуск ± 10 мм на здание и ± 5 мм на 2 м длины правила);
- Очистить опорные поверхности от мусора, пыли и влаги;
- Уложить выравнивающий слой цементно-песчаного раствора толщиной 20–30 мм.

2. Монтаж плит

- Подъём плит производится грузоподъёмными механизмами с применением инвентарных строп и траверс;
- Опирание плит на стены или балки должно составлять не менее 120 мм (если проектом не указано иное);
- Укладка выполняется с зазором между плитами 20–30 мм для последующей заделки швов;
- Допускаемые отклонения: по отметке уровня — ± 10 мм, по оси — ± 20 мм.

3. Стыки и швы

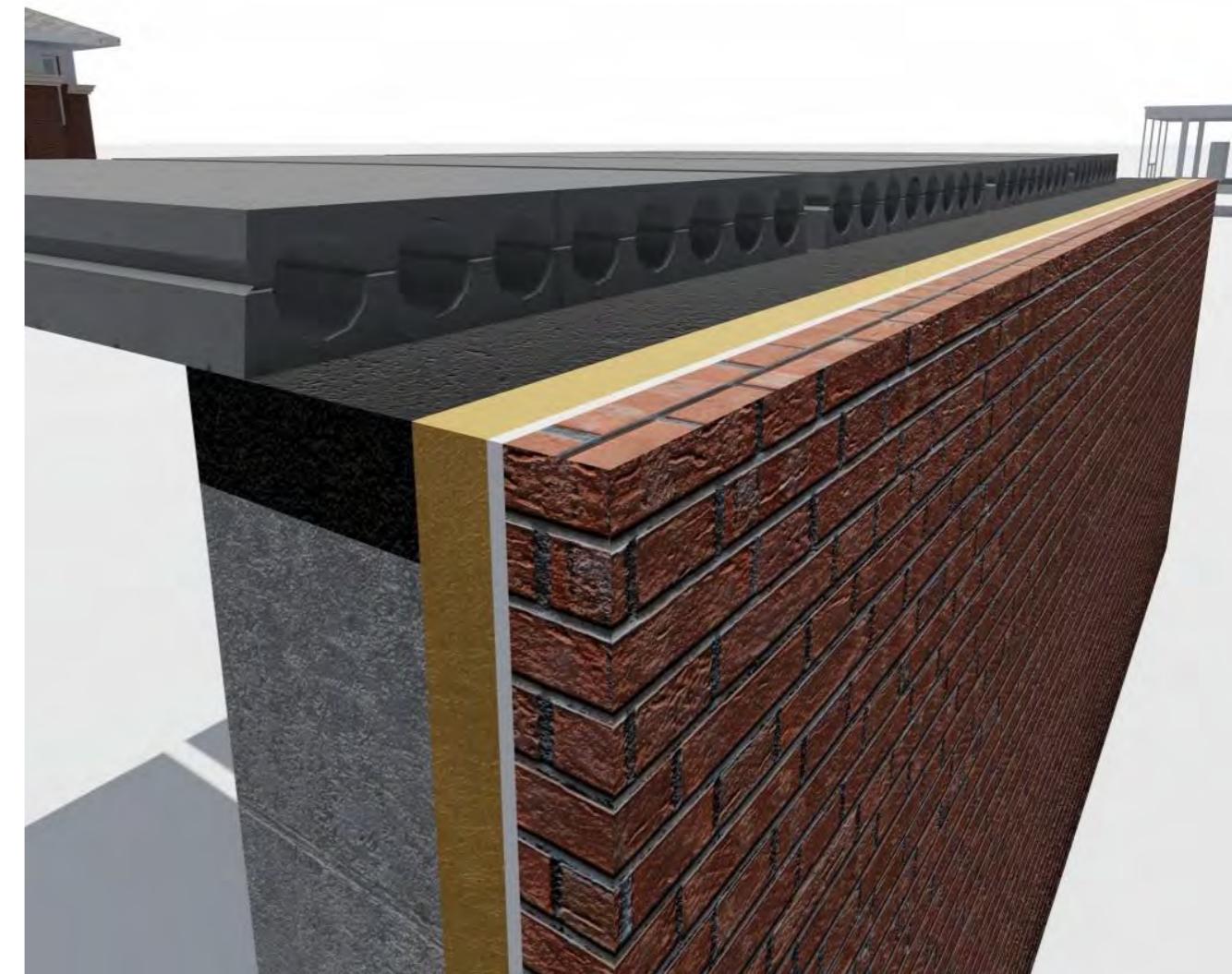
- Зазоры между плитами и местами их опирания на стены заполняются цементно-песчаным раствором или мелкозернистым бетоном марки не ниже М100;
- Швы уплотняются и заглаживаются.

4. Работы в зимнее время

- Работы допускается выполнять при отрицательных температурах при условии применения противоморозных добавок в растворы и бетоны или устройства прогрева;
- Поверхности опирания плит должны быть очищены от снега и наледи;
- Температура раствора при укладке должна соответствовать требованиям СП 70.13330.2012.

5. Контроль качества

- Проверка правильности установки плит выполняется нивелиром и отвесом;
- Контролируется величина опирания плит, заполнение швов и ровность поверхности;
- Контроль качества раствора и замоноличивания швов производится визуально и при необходимости лабораторными испытаниями;
- Все работы выполняются в соответствии с проектной документацией и нормативными требованиями.



ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.						ЭП	51
ПЗ - монтаж плит 1ПК							 FixPlans.ru	



Пояснительная записка к устройству деревянного межэтажного перекрытия

Деревянное перекрытие выполняется в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов (СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»).

1. Подготовительные работы

- Проверить соответствие размеров и отметок несущих стен и опор проекту;
- Подготовить места опирания балок, при необходимости уложить гидроизоляционные прокладки (рубероид, битумная мастика);
- Заготовить балки сечением 200×50 мм, черновой и чистовой настил, утеплитель и крепёжные элементы;
- Все деревянные элементы обработать антисептическими и огнезащитными составами.

2. Устройство несущих балок

- Балки перекрытия устанавливаются с шагом по осям 600 мм, что позволяет плотно укладывать утеплитель или звукоизоляцию;
- Опирание балок на стены или ригели должно быть не менее 150 мм;
- Концы балок, опираемые на стены, изолируются рулонными материалами от влаги;
- Балки выставляются в одной плоскости, горизонтальность проверяется лазерным уровнем (допуск ±5 мм на 2 м).

3. Черновой настил и пароизоляция

- С нижней стороны балок монтируется сплошной черновой настил из обрезной доски толщиной 25 мм;
- Настил укладывается плотно, без щелей, крепится к балкам гвоздями или саморезами;
- Поверх чернового настила укладывается сплошной слой пароизоляционной пленки с нахлестом 150–200 мм и проклейкой стыков.

4. Утепление и звукоизоляция

- Пространство между балками заполняется плитным утеплителем или звукоизоляцией в зависимости от назначения перекрытия;
- Ширина плит должна соответствовать шагу балок (600 мм) и обеспечивать плотную укладку;
- Толщина утеплителя определяется проектом, работы выполняются строго в соответствии с проектной документацией.

5. Чистовой настил (верхний слой перекрытия)

- По верхней плоскости балок укладывается настил из доски толщиной 30 мм;
- Доски прибиваются гвоздями или фиксируются саморезами к каждой балке;
- Настил выполняется сплошным, с плотным примыканием досок;
- Допустимое отклонение по горизонту — ±10 мм на всё перекрытие.

6. Работы в зимнее время

- Деревянные элементы должны быть сухими (влажность не более 20%);
- Запрещается применять отсыревшие или обледеневшие материалы;
- Утеплитель укладывается в сухом состоянии, с последующим контролем после прогрева помещений.

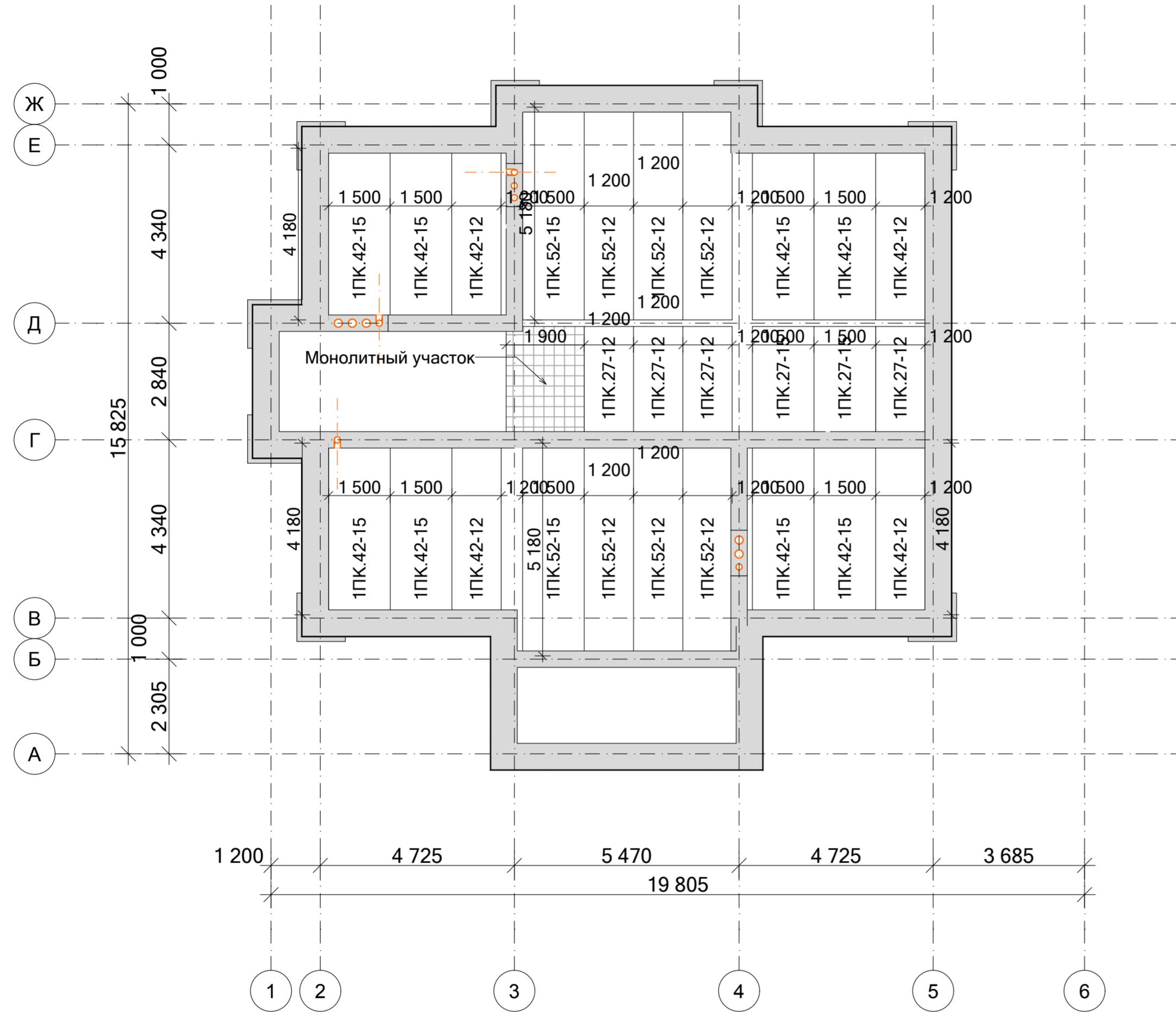
7. Контроль качества

- Проверяется правильность установки балок (сечение 200×50 мм, шаг 600 мм), надёжность креплений и горизонтальность;
- Контролируется плотность укладки утеплителя и герметичность пароизоляции;
- Проверяется качество чернового и чистового настила (отсутствие щелей, ровность поверхности);
- Все деревянные элементы должны быть обработаны антисептическими и огнезащитными составами;
- Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 64.13330.2017 и СП 70.13330.2012.



						ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					
ПЗ - Деревянное перекрытие						
Стадия	Лист	Листов				
ЭП	52					



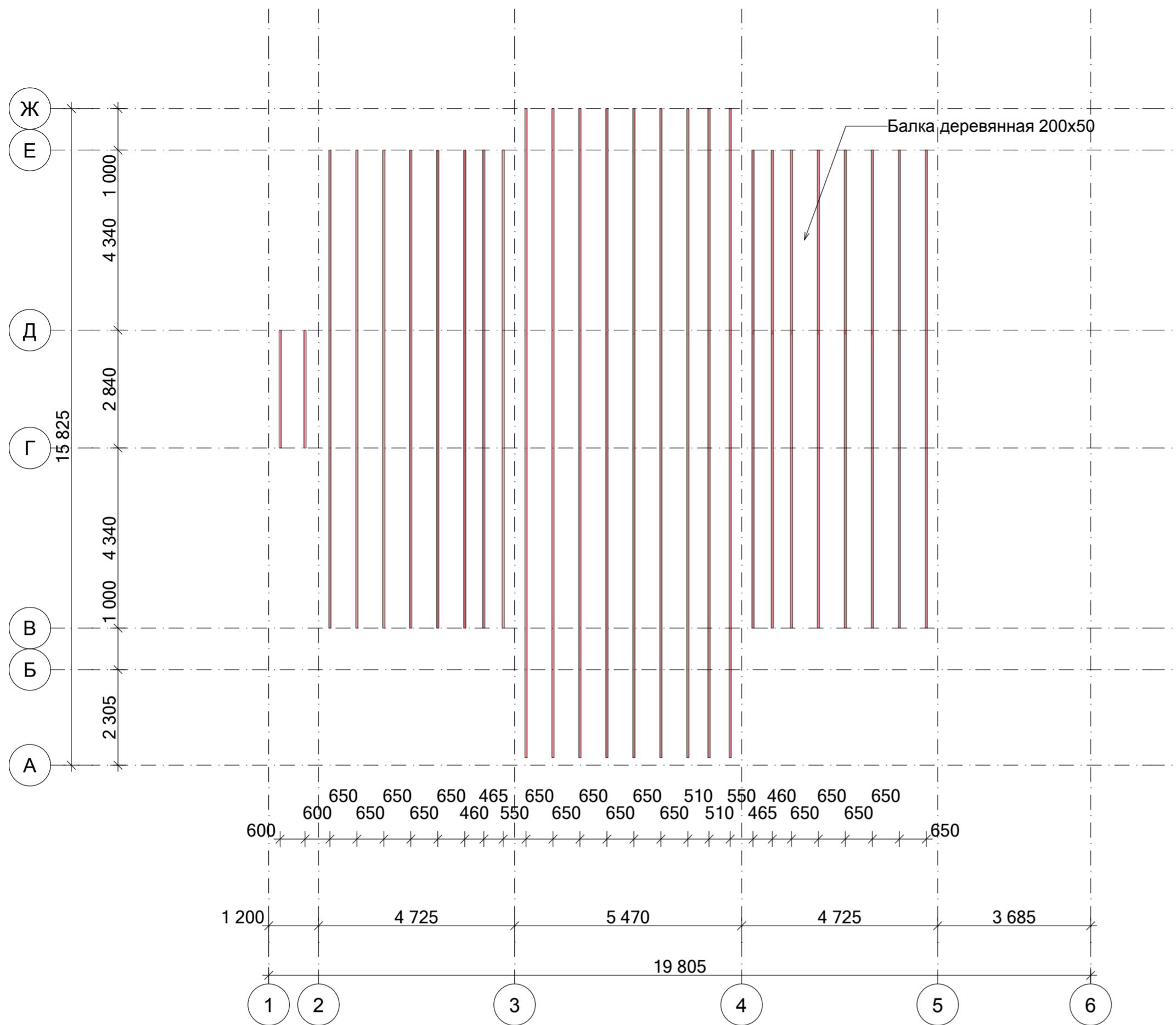


						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	53	
						План перекрытия +3,600		
						FixPlans.ru		





Просканируй меня



						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						ЭП
						Лист
						Листов
План перекрытий на отм 7.215						 FixPlans.ru

Ведомость арматуры				
этаж	Диаметр арматуры	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг
этаж, Монолитная плита - ДОМ				
	Арматура А500С d12	3011,27	м.п.	3637,61
этаж, Монолитная плита - Крыльцо				
	Арматура А500С d12	152,15	м.п.	183,80
этаж, Монолитная плита - Терраса				
	Арматура А500С d12	640,61	м.п.	773,85
		3804,03		4595,26

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕКРЫТИЙ				
Этаж	Наименование	Кол-во	Длина, мм	
2-й этаж				
	1ПК.52-15	2	---	
	1ПК.27-15	2	---	
	1ПК.42-12	4	---	
	1ПК.27-12	4	---	
	1ПК.52-12	6	---	
	1ПК.42-15	8	---	
Кровля				
	Балка деревянная 200x50	8	4 440	
	Балка деревянная 200x50	9	2 120	
	Балка деревянная 200x50	9	5 340	
	Балка деревянная 200x50	9	5 440	
	Балка деревянная 200x50	10	2 840	
	Балка деревянная 200x50	17	2 740	
	Балка деревянная 200x50	24	4 340	
		86	---	
Ведомость бетона				
Этаж	Наименование	Строительный материал	Толщина, мм	Объем, м3
2-й этаж				
	Монолитный участок	Бетон В25	200	1,01
				1,01 м³



Пояснительная записка к устройству монолитного пояса

Монолитный железобетонный пояс (армопояс) выполняется в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов (СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»).

1. Подготовительные работы

- Проверить соответствие размеров и отметок стен проекту;
- Очистить верхнюю поверхность стен от мусора, пыли и остатков раствора;
- Заготовить опалубочные материалы, арматуру и бетонную смесь класса В20;
- Установить временные подмости для безопасного производства работ.

2. Устройство опалубки

- Опалубка для монолитного пояса выполняется из досок, влагостойкой фанеры или инвентарных щитов;
- Внутренние поверхности опалубки должны быть герметичными, чтобы исключить вытекание цементного молочка;
- Опалубка надёжно закрепляется распорками и стяжками, исключающими деформацию при бетонировании;
- Проверяется горизонтальность и размеры опалубки (допуск ± 5 мм на 2 м).

3. Армирование

- Армирование выполняется четырьмя продольными стержнями арматуры Ø12 мм класса AIII;
- Продольные стержни объединяются хомутами Ø8 мм с шагом 400 мм;
- Каркас устанавливается на фиксаторы для обеспечения защитного слоя бетона не менее 30 мм;
- Соединения арматуры выполняются вязальной проволокой.

4. Бетонирование

- Применяется бетонная смесь класса В20, морозостойкость не ниже F150, водонепроницаемость W6 (по проекту);
- Бетон укладывается в опалубку равномерно по всей длине пояса за один приём;
- Обязательное уплотнение смеси глубинными вибраторами;
- Поверхность выравнивается правилом или рейкой.

5. Уход за бетоном

- Свежеуложенный бетон укрывается плёнкой или матами и увлажняется в течение не менее 7 суток;

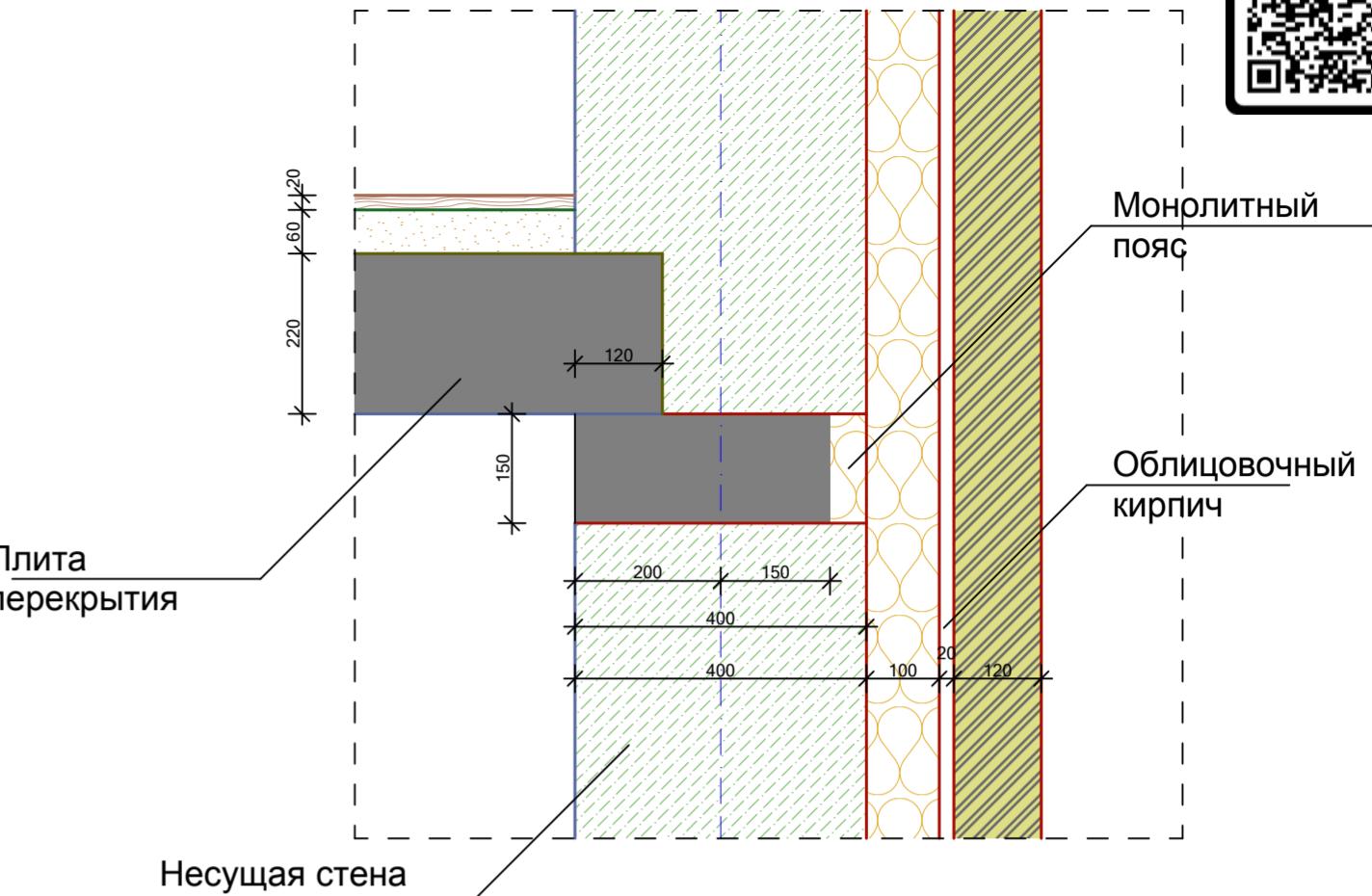
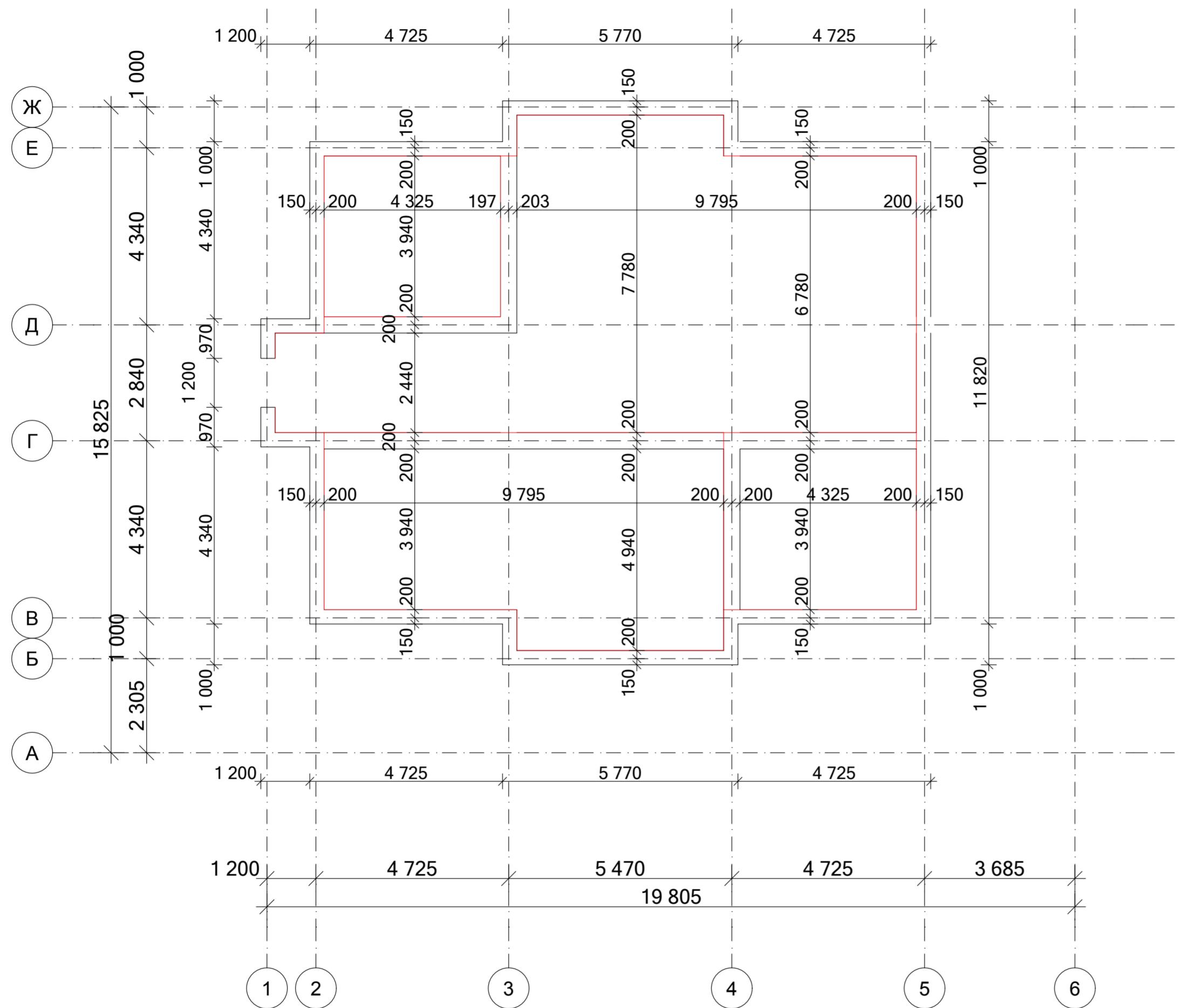
- Опалубка снимается после достижения бетоном прочности не менее 70%;
- Дальнейшие работы (кладка стен выше, монтаж перекрытий) допускаются только после набора проектной прочности бетона.

6. Контроль качества

- Проверяется правильность установки опалубки и её геометрия;
- Контролируется положение арматурного каркаса и толщина защитного слоя бетона;
- Качество бетона подтверждается испытанием контрольных образцов;
- Визуально проверяется сплошность бетона, отсутствие раковин, трещин и расслоений;
- Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 и СП 63.13330.2018.



						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.						Индивидуальный жилой дом	
ГАП	Григорян Е.							
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	56	
						ПЗ - монолитный пояс		
							FixPlans.ru	



1. Монолитный пояс выполняется по всему периметру здания на уровне проектных отметок, указанных в рабочей документации. Его назначение — объединение несущих стен и перекрытий в единую пространственную систему, распределение нагрузок и обеспечение общей жёсткости сооружения.

2.Армирование пояса выполняется арматурой класса С500 диаметром 12 мм в виде пространственного каркаса, состоящего из четырёх продольных стержней. Стержни объединяются хомутами и связями из конструктивной арматуры. Длина нахлёста рабочих стержней принимается не менее 420 мм (35 диаметров), что соответствует требованиям СП 63.13330 «Бетонные и железобетонные конструкции».

3. Конструктивная арматура выполняется из гладкой стали диаметром 8 мм с шагом 400 мм. Хомуты и поперечные элементы обеспечивают необходимую жёсткость и сохраняют проектное положение продольных стержней при бетонировании.

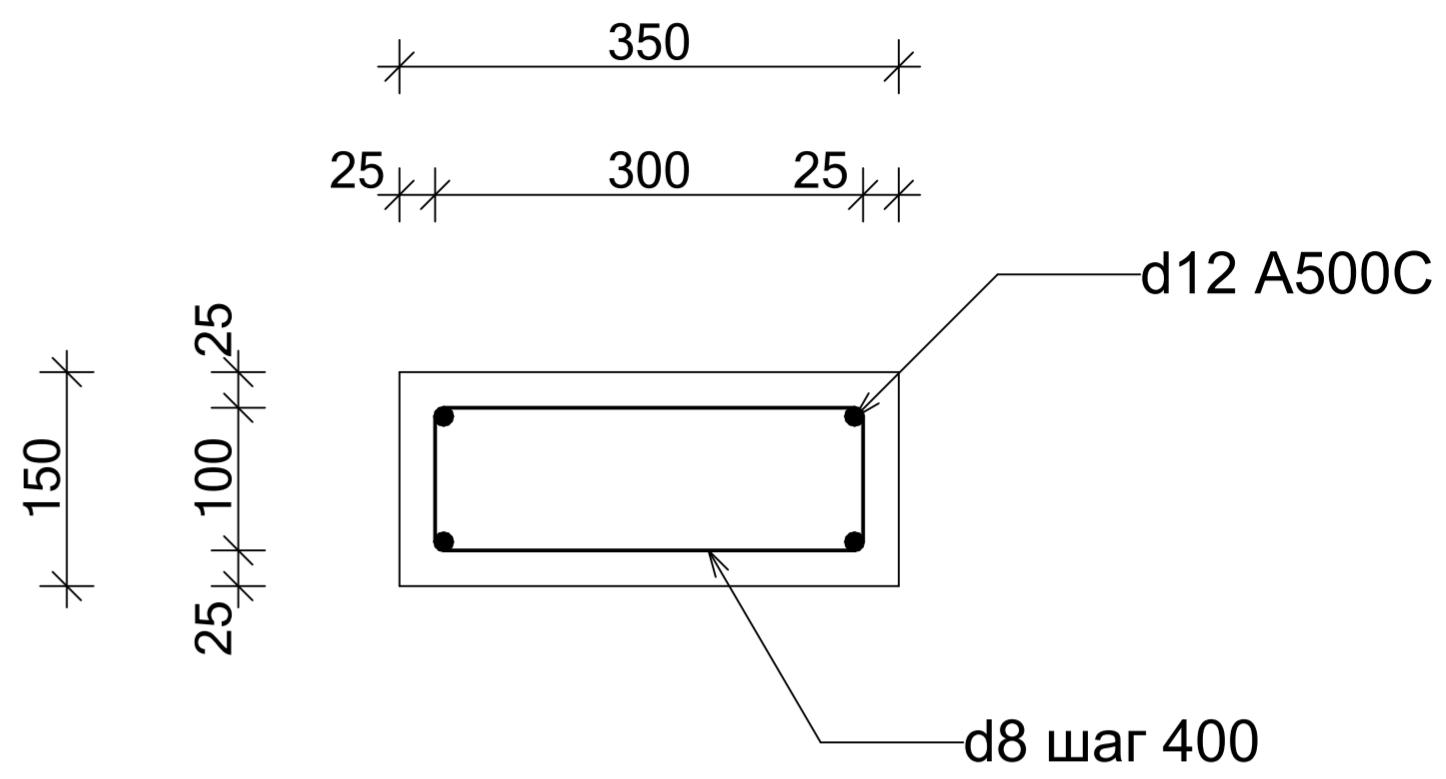
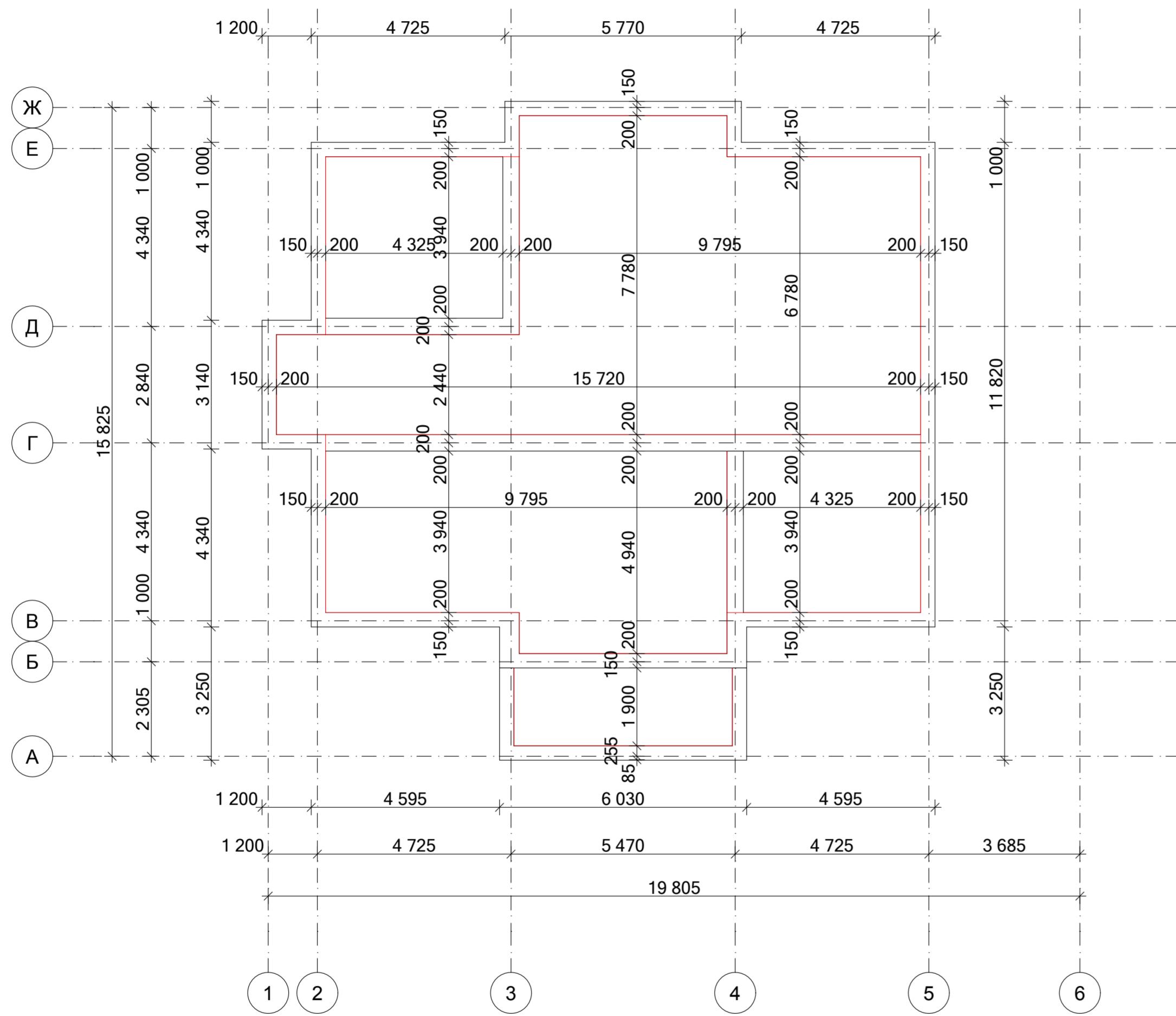
4. Для устройства монолитного пояса применяется бетон класса не ниже B20 (M250) с подвижностью П3–П4. Перед бетонированием необходимо смонтировать и закрепить опалубку, обеспечить защитный слой бетона для рабочей арматуры (не менее 25 мм со стороны опалубки и не менее 30 мм сверху и снизу).

5.Бетонная смесь должна укладываться послойно с обязательным уплотнением глубинным вибратором. Особое внимание уделяется уплотнению в угловых и стыковых зонах, чтобы исключить образование пустот и раковин. После бетонирования поверхность конструкции необходимо защитить от пересыхания, воздействия дождя и отрицательных температур. Уход за бетоном осуществляется по СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции».

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	57		
Монолитный пояс на отм 3.450							FixPlans.ru		



Просканируй ме



						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						58

Монолитный пояс на отм 7.450



FixPlans.ru

ВЕДОМОСТЬ БЕТОНА НА МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС

Этаж	Материал	Наименование			Объем, м ³	
1-й этаж						
	Бетон В20	Монолитный пояс			4,59	
2-й этаж						
	Бетон В20	Монолитный пояс			5,31	
					9,90 м³	
Ведомость арматуры						
Этаж	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Вес, кг		
1-й этаж						
	Арматура А500С d12	386,93	м.п.		343,60	
2-й этаж						
	Арматура А500С d12	438,53	м.п.		389,42	
		825,54			733,01	
Хомуты на монолитный пояс						
Этаж	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Вес, кг	Длина 1 хомута	Кол-во хомутов
1-й этаж						
	d8	114,55	м.п.	152,84	1,25	232,00
2-й этаж						
	d8	126,40	м.п.	169,17	1,25	256,00
	d8	4,53	м.п.	4,05	1,64	7,00
		245,52		326,03		495,00



Пояснительная записка к устройству скатной кровли

Скатная кровля выполняется в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов (СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»).

1. Общие положения

- На представленном проекте отражён план расположения стропил, однако конструктивная часть кровли не проработана в полном объёме: отсутствуют узлы сопряжений, крепёжные решения, элементы жёсткости (ригелей, стоек, подкосов, прогонов и др.).
- Для обеспечения надёжности и пространственной жёсткости стропильной системы требуется дополнительная проработка в разделе КР.
- До разработки конструктивного решения допускается вести только подготовительные работы и укрупнённый монтаж с временными креплениями.

2. Стропильная система

- Основными несущими элементами скатной кровли являются стропила, в нашем случае балки сечением 200×50 мм;
- Шаг установки стропил принимается в соответствии с проектом, исходя из расчётной нагрузки на кровлю и применяемого покрытия;
- Нижние концы стропил опираются на мауэрлат, верхние соединяются в коньковом узле. В проекте данный узел не разработан, требуется уточнение способа сопряжения (врубка, металлические накладки, болтовые соединения);
- Для восприятия распорных усилий и предотвращения деформации стропильной системы необходимо предусмотреть дополнительные элементы — ригели, затяжки, стойки, подкосы, которые должны быть отражены в разделе КР;
- При необходимости устройства больших пролётов должны применяться прогоны с опиранием на стойки.

3. Мауэрлат

- В качестве мауэрлата применяется брус сечением 200×100 мм;
- Мауэрлат укладывается по верхнему ряду стен на гидроизоляционный слой (рулонные материалы в два слоя);
- Крепление мауэрлата выполняется анкерными болтами или шпильками, заранее выпущенными из монолитного армопояса;
- Проверяется правильность укладки и горизонтальность мауэрлата, так как он является базовым опорным элементом всей стропильной системы.

4. Крепление стропил

- Стропила к мауэрлату крепятся гвоздевыми соединениями, болтами, металлическими уголками или перфорированными пластинами в зависимости от выбранного узла;
- Узел крепления должен исключать скольжение и смещение стропил под нагрузкой;
- Дополнительно должны предусматриваться связи для предотвращения «разъезда» стропил.

5. Особенности конструкции

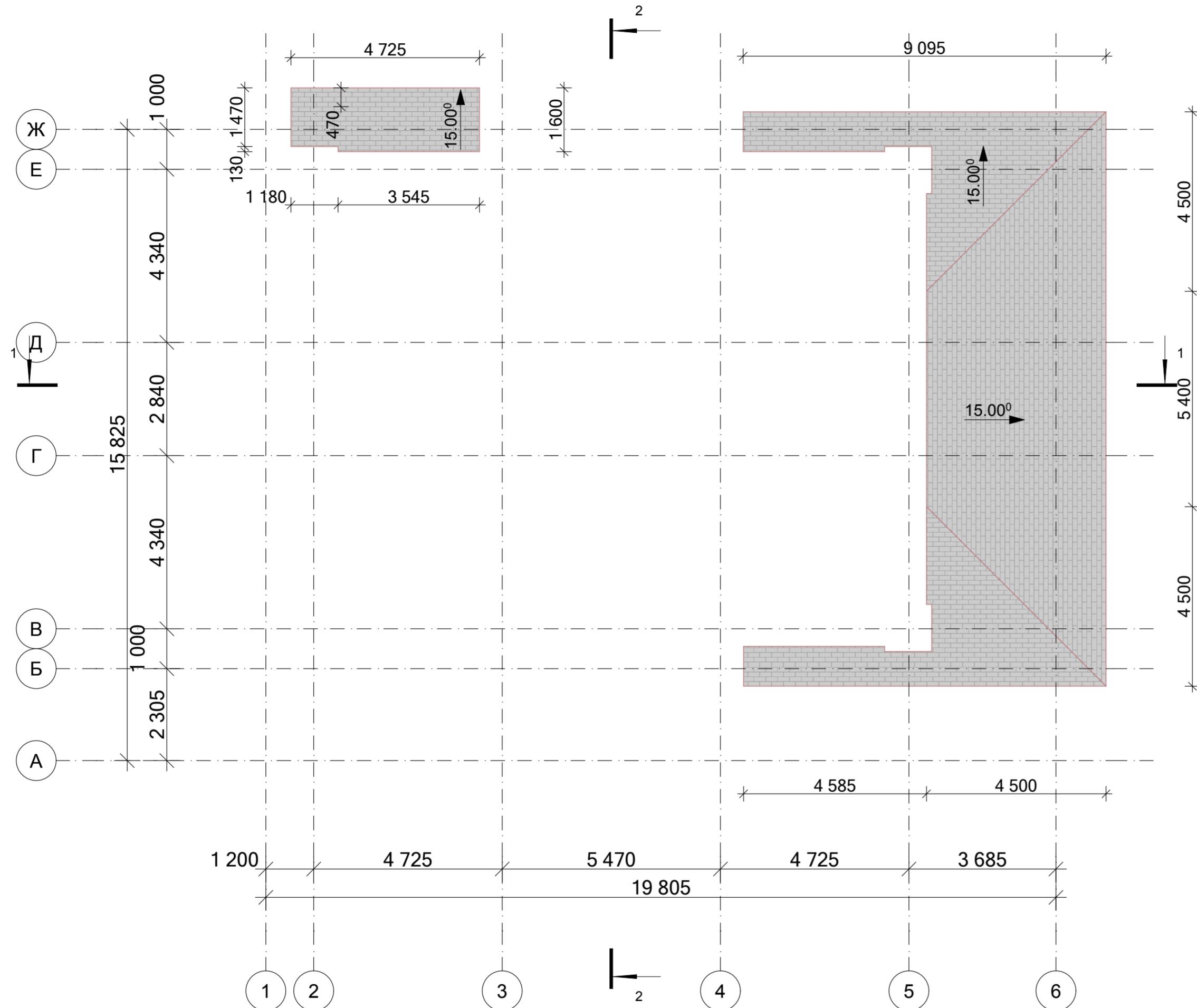
- В проекте отражено только расположение стропил, без конструктивного обеспечения жёсткости. Для нормальной работы системы необходимо разработать рабочие чертежи с указанием:
 - узла конька;
 - соединения стропил с мауэрлатом;
 - устройства ригелей, затяжек и прогона;
 - крепления стропил между собой и к вспомогательным элементам.
- Отсутствие этих решений влечёт риск недостаточной устойчивости кровли при ветровых и сугревых нагрузках.

6. Контроль качества

- Проверяется правильность установки стропил (сечение 200×50 мм, шаг по проекту);
- Контролируется горизонтальность мауэрлата и симметрия скатов;
- Оценивается качество креплений и прочность узлов;
- Все деревянные элементы должны быть обработаны антисептическими и огнезащитными составами;
- Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 64.13330.2017 и СП 70.13330.2012.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЭП/07/2022/4YV42U2
Разраб.	Григорян Е.					кадастровый номер Россия
ГАП	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ПЗ - Скатная кровля					Стадия	Лист
					ЭП	60

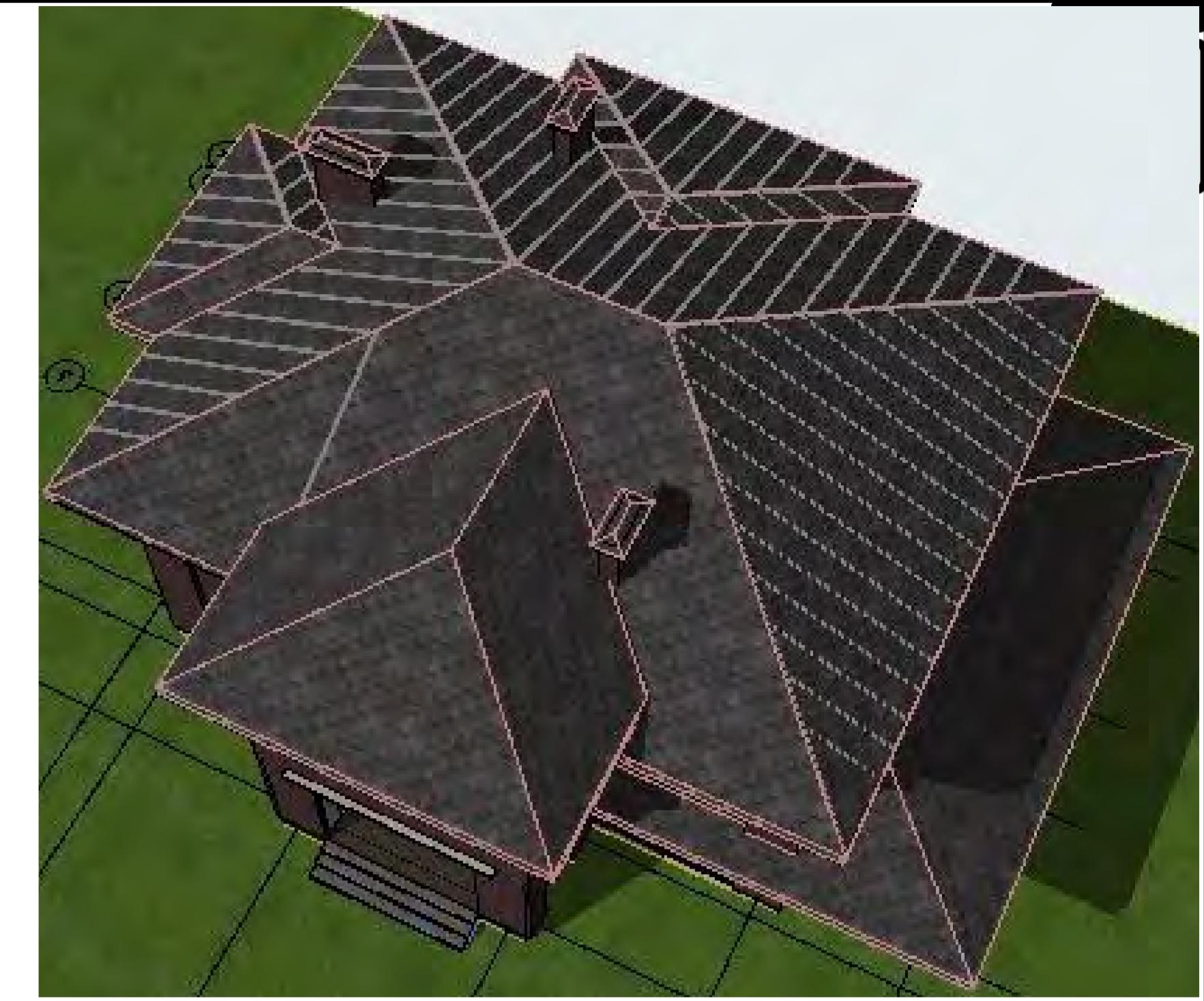
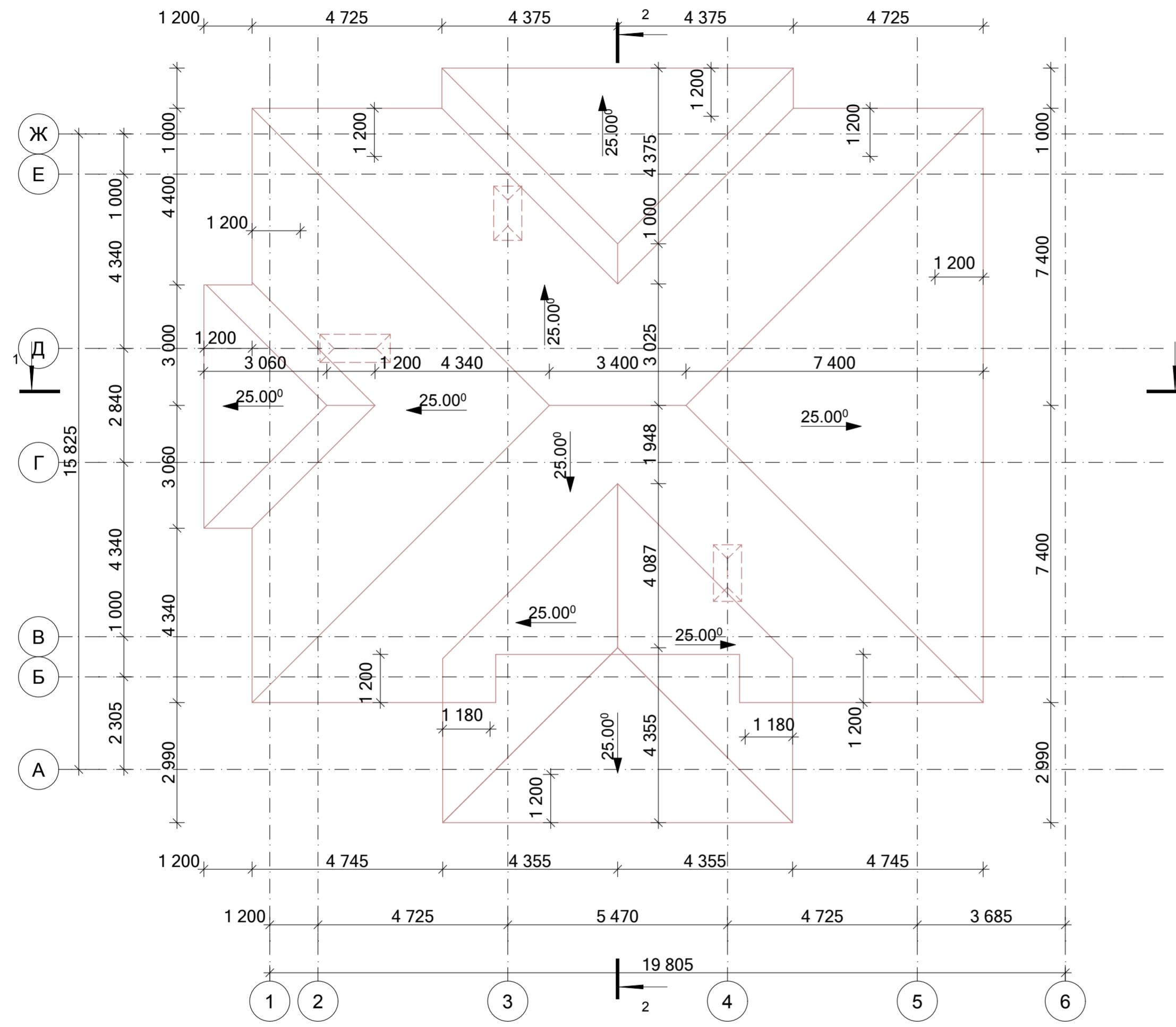




Площадь кровли	
Наименование	Площадь, м ²
Кровля - крыльцо	7,67
Кровля - Терраса	75,99
	83,66 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЭП/07/2022/4YV42U2
Разраб.	Григорян Е.					кадастровый номер Россия
ГАП	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом

План кровли первого этажа



ВЕДОМОСТЬ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА

Наименование	Площадь, м ²
Кровля - ДОМ	367,05
	367,05 м²

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					Стадия
						ЭП
						Лист
						Листов
План кровли на отм.						 FixPlans.ru

План кровли на отм.



Состав кровли				
Элемент	Наименование	Площадь, м ²		
Кровля - ДОМ				
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	367,18		
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	367,54		
	Лист OSB	735,30		
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	367,09		
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	367,09		
Кровля - дымоход				
	Металлопрофиль	3,52		
Кровля - крыльцо				
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	7,67		
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	7,68		
	Лист OSB	15,36		
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	7,67		
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	7,67		
Кровля - Терраса				
	ANDEREP PROF PLUS (СТО 72746455-3.1.23-2017)	76,00		
	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ, серия КЛАССИК (СТО 72746455-3.5.7-2016)	76,06		
	Лист OSB	152,14		
	Мембрана супердиффузионная ТехноНИКОЛЬ	76,00		
	Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-96067115-2010)	76,00		
ВЕДОМОСТЬ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА				
	Наименование	Площадь, м²		
Кровля - ДОМ		367,05		
		367,05 м²		
Площадь кровли				
	Наименование	Площадь, м²		
Кровля - крыльцо		7,67		
Кровля - Терраса		75,99		
		83,66 м²		
ВЕДОМОСТЬ НА УТЕПЛИТЕЛЬ (кровля)				
	Наименование	Компоненты		
		Толщина, мм	Объем, м³	Площадь, м²
Кровля	Изоляция - Минеральная Мягкая	200	35,66	178,32

ВЕДОМОСТЬ СТРОПИЛЬНОЙ СИСИТЕМЫ

Уровень	Наименование	Объем, м3
2-й этаж	Коньковый брус 100x200	0,64
2-й этаж	Маээрлат 100x200	0,45
2-й этаж	Стропильная нога 200x50	1,29
		2,38 м³

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

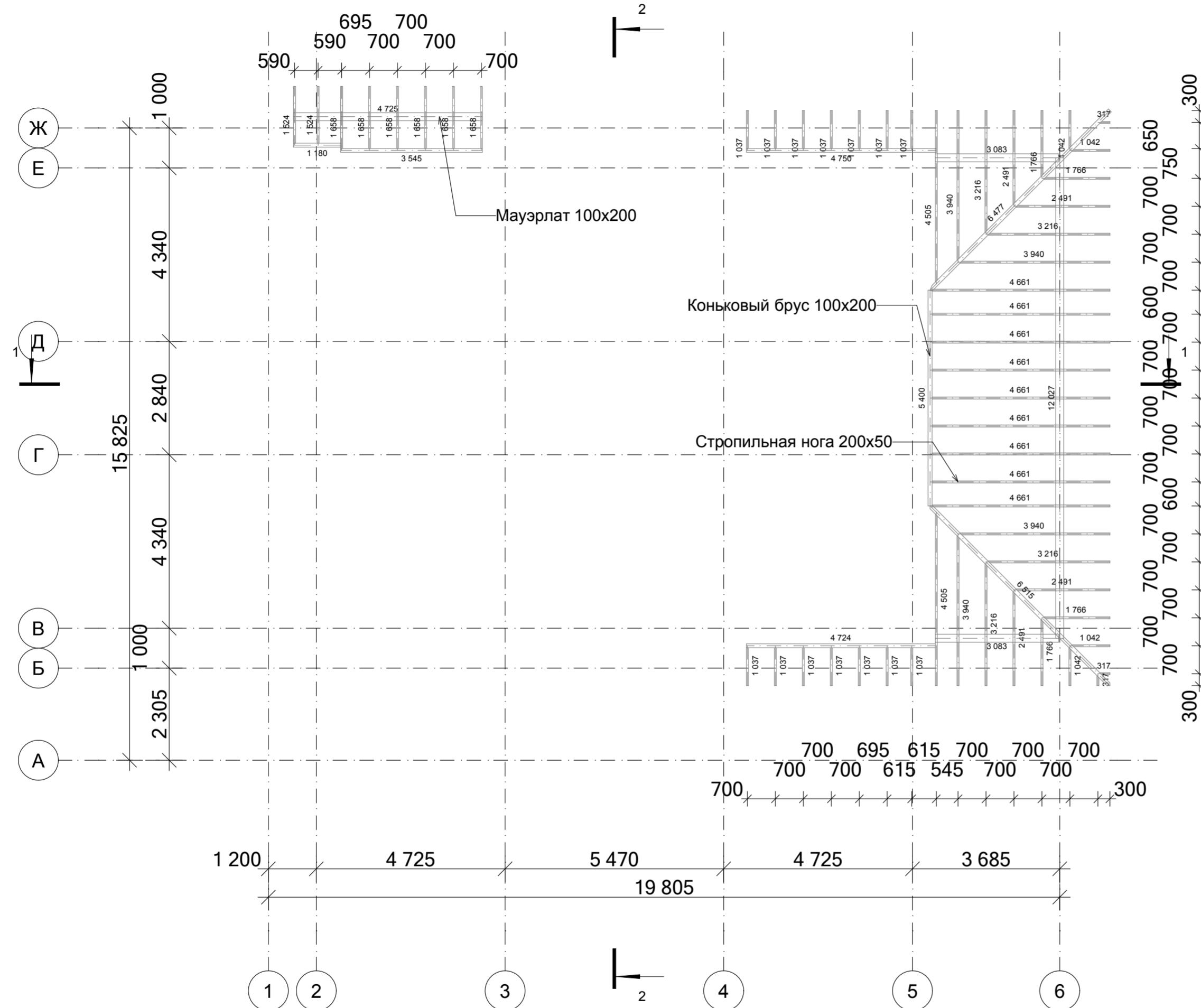
						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						63

Ведомость кровельного пирога





Просканируй меня



ВЕДОМОСТЬ СТРОПИЛЬНОЙ СИСИТЕМЫ

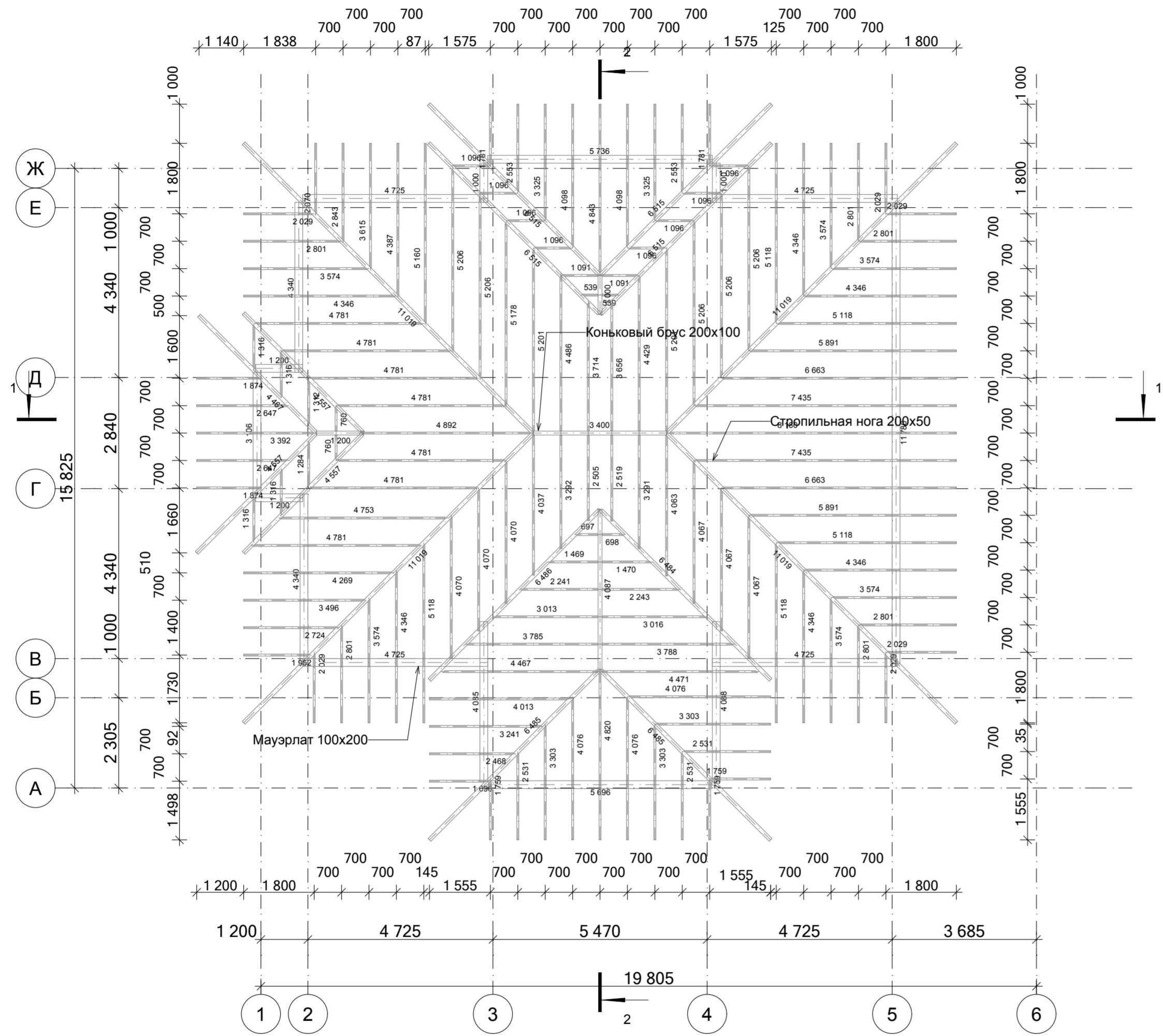
Уровень	Наименование
2-й этаж	Коньковый брус 100x200
2-й этаж	Мауэрлат 100x200
2-й этаж	Стропильная нога 200x50

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						64

Схема расположения стропил на отм.



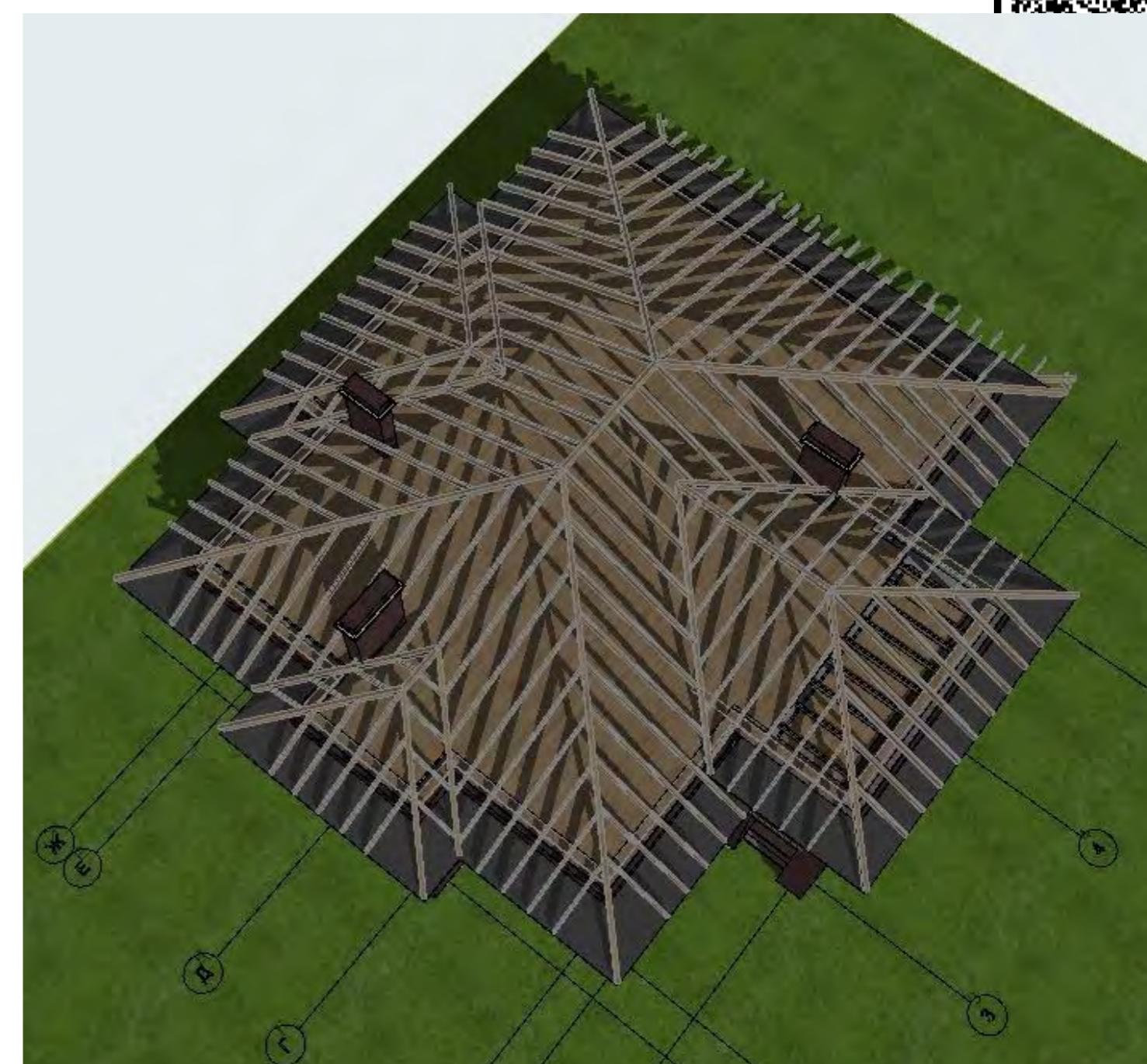
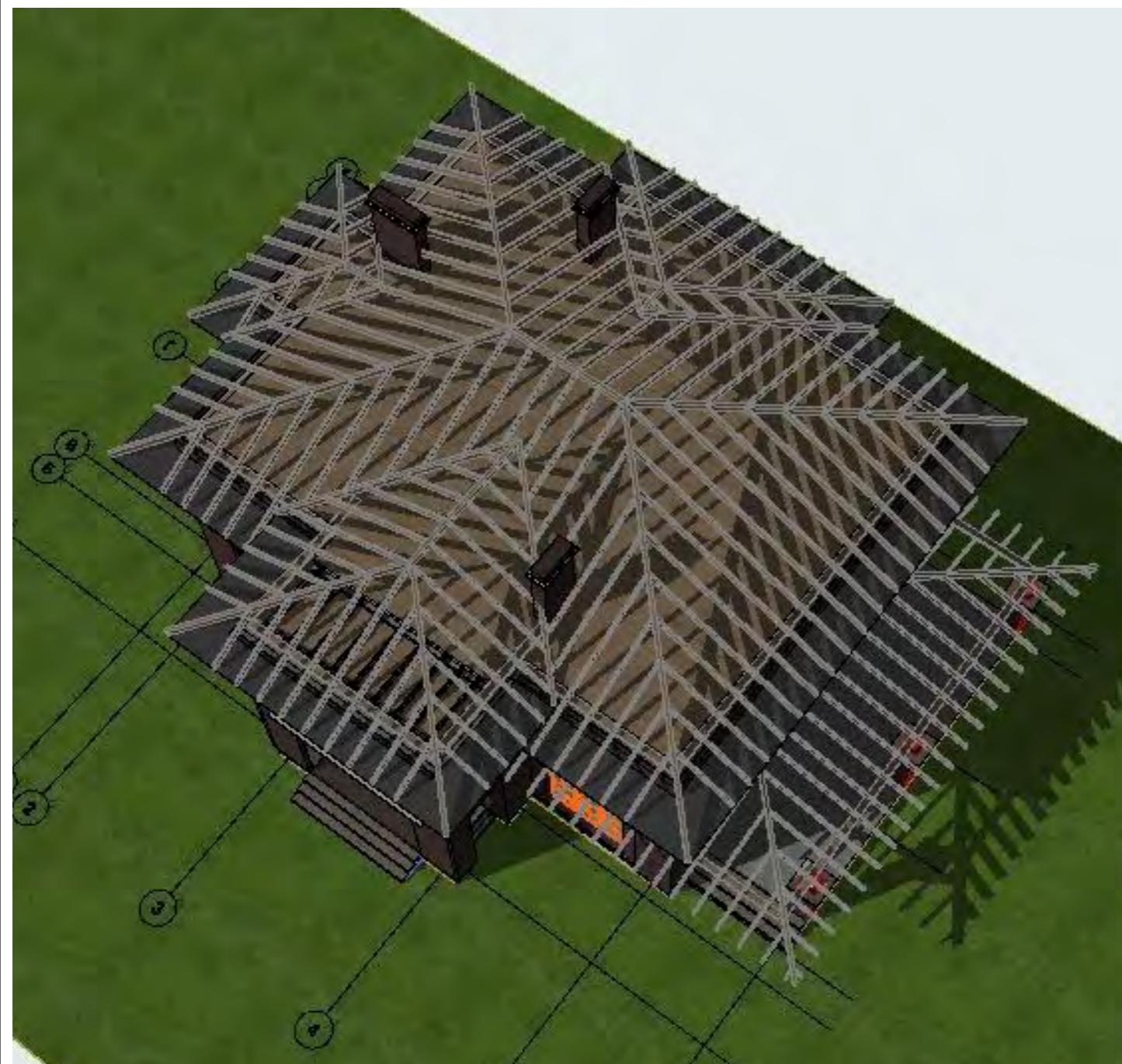
Стропильная система					
Кровля	Наименование	Объем, м ³			
Кровля	Коньковый брус 200x100	2,47			
Кровля	Мауэрлат 100x200	1,30			
Кровля	Стропильная нога 200x50	4,54			
		8,31 м ³			

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.						ЭП	65

Схема расположения стропил на отм.



						ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом
ГАП	Григорян Е.					
3D Вид стропильной системы				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	66	





ИКК-03 Стропильная система				
Наименование	Округленный Размер Пиломатериала	Длина, мм	Кол-во	Объем, м3
Коньковый брус 100x200				
1 200	1 180	1	0,02	
3 550	3 545	1	0,07	
4 750	4 724	1	0,09	
4 750	4 750	1	0,09	
5 400	5 400	1	0,11	
6 500	6 364	2	0,26	
Коньковый брус 200x100				
1 000	1 000	1	0,02	
1 200	1 200	1	0,02	
3 400	3 400	1	0,07	
4 100	4 087	1	0,08	
4 500	4 243	1	0,09	
4 600	4 327	3	0,27	
6 500	6 158	1	0,13	
6 500	6 159	2	0,26	
6 500	6 160	1	0,13	
6 550	6 187	4	0,52	
11 050	10 465	4	0,88	
Маузерлат 100x200				
1 000	1 000	2	0,04	
1 200	1 200	2	0,04	
3 100	3 083	2	0,12	
3 150	3 106	1	0,06	
4 100	4 085	1	0,08	
4 100	4 088	1	0,08	
4 350	4 340	2	0,18	
4 750	4 725	5	0,45	
5 700	5 696	1	0,11	
5 750	5 736	1	0,11	
11 800	11 786	1	0,24	
12 050	12 027	1	0,24	
Стропильная нога 200x50				
350	254	3	0,00	
550	404	2	0,00	
700	547	1	0,01	
700	548	1	0,01	
800	604	2	0,02	
1 050	950	14	0,14	
1 050	954	4	0,04	
1 100	904	2	0,02	
1 100	909	8	0,08	
1 300	1 079	1	0,01	
1 350	1 104	1	0,01	
1 350	1 109	4	0,04	
1 500	1 247	1	0,01	
1 500	1 248	1	0,01	
1 550	1 420	2	0,02	
1 700	1 453	1	0,02	
1 700	1 550	6	0,12	

ИКК-03 Стропильная система				
Наименование	Округленный Размер Пиломатериала	Длина, мм	Кол-во	Объем, м3
Коньковый брус 100x200				
1 800	1 509	3	0,06	
1 800	1 529	2	0,04	
1 800	1 654	4	0,08	
1 900	1 614	2	0,04	
2 000	1 684	1	0,02	
2 050	1 754	6	0,12	
2 100	1 792	1	0,02	
2 250	1 947	1	0,02	
2 250	1 948	1	0,02	
2 500	2 153	1	0,02	
2 500	2 354	4	0,08	
2 550	2 186	1	0,02	
2 550	2 198	1	0,02	
2 550	2 209	3	0,06	
2 600	2 229	2	0,04	
2 650	2 314	2	0,06	
2 750	2 384	1	0,03	
2 850	2 454	6	0,18	
2 850	2 492	1	0,03	
3 050	2 646	1	0,03	
3 050	2 649	1	0,03	
3 250	2 853	1	0,03	
3 250	3 054	4	0,12	
3 300	2 898	1	0,03	
3 300	2 899	1	0,03	
3 350	2 909	3	0,09	
3 350	2 929	2	0,06	
3 400	2 989	1	0,03	
3 500	3 084	1	0,03	
3 600	3 154	6	0,18	
3 650	3 192	1	0,03	
3 700	3 229	1	0,04	
3 750	3 282	1	0,04	
3 800	3 346	1	0,04	
3 800	3 349	1	0,04	
3 950	3 754	4	0,16	
4 050	3 553	1	0,04	
4 050	3 574	1	0,04	
4 100	3 598	1	0,04	
4 100	3 601	1	0,04	
4 100	3 602	1	0,04	
4 100	3 602	1	0,04	
4 100	3 604	1	0,04	
4 100	3 604	1	0,04	
4 100	3 604	1	0,04	
4 100	3 609	3	0,12	
4 100	3 629	2	0,08	
4 300	3 784	1	0,04	
4 350	3 854	6	0,24	
4 400	3 892	1	0,04	
4 450	3 929	1	0,04	

ИКК-03 Стропильная система				
Наименование	Округленный Размер Пиломатериала	Длина, мм	Кол-во	Объем, м3
Коньковый брус 100x200				
4 500	3 964	1	0,04	
4 500	3 967	1	0,04	
4 500	3 981	1	0,04	
4 550	4 299	2	0,08	
4 700	4 450	9	0,45	
4 800	4 224	1	0,05	
4 800	4 249	7	0,35	
4 850	4 284	1	0,05	
4 850	4 304	1	0,05	
4 900	4 349	1	0,05	
5 150	4 554	5	0,25	
5 200	4 592	1	0,05	
5 200	4 609	1	0,05	
5 250	4 629	2	0,10	
5 250	4 634	5	0,25	
5 900	5 254	2	0,12	
6 700	5 954	2	0,14	
7 450	6 654	2	0,14	
8 200	7 329	1	0,08	

10,69 м³

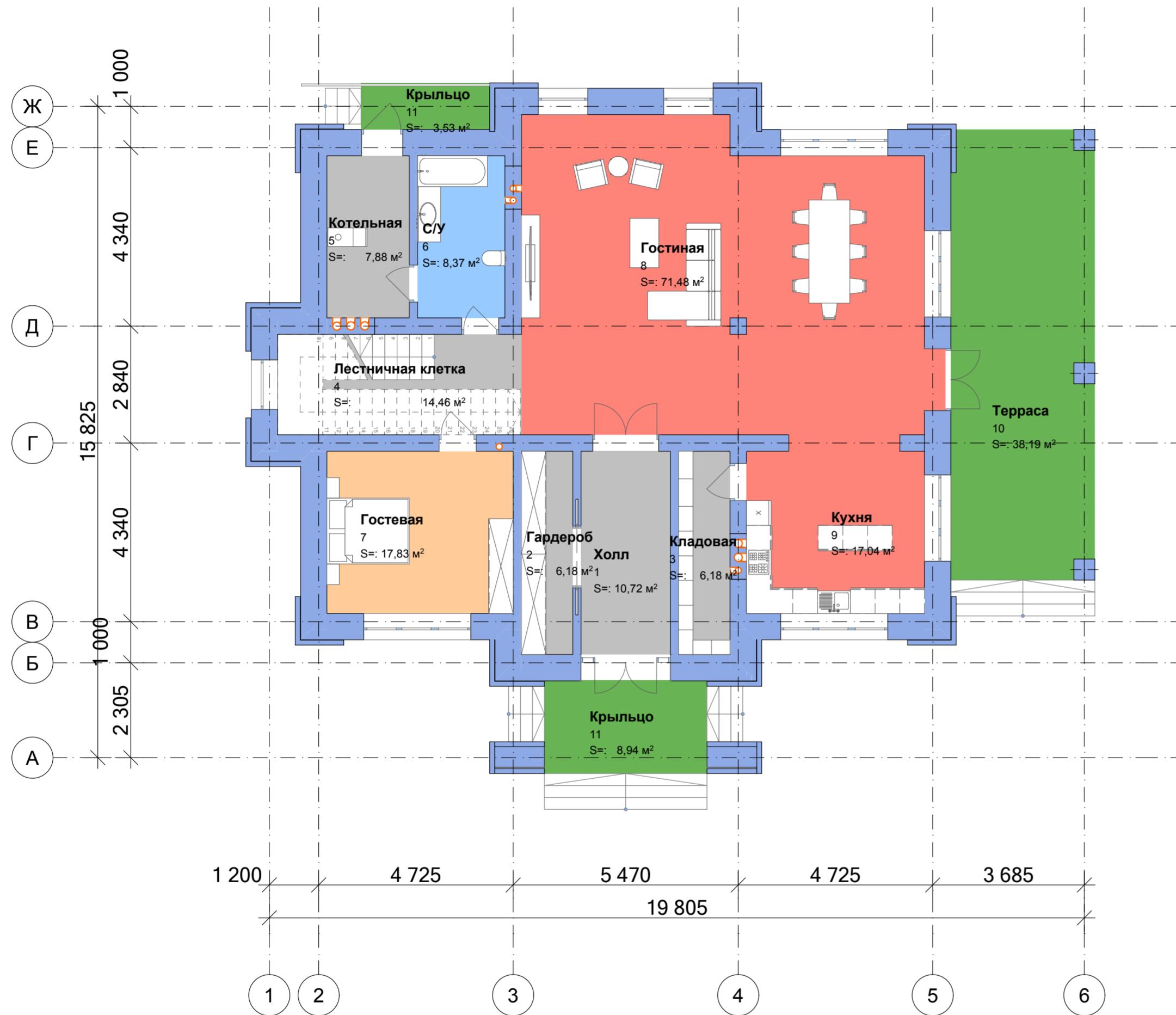
ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Разраб. Григорян Е.
ГАП Григорян Е.
Индивидуальный жилой дом
Ведомость материалов (стропильная система)

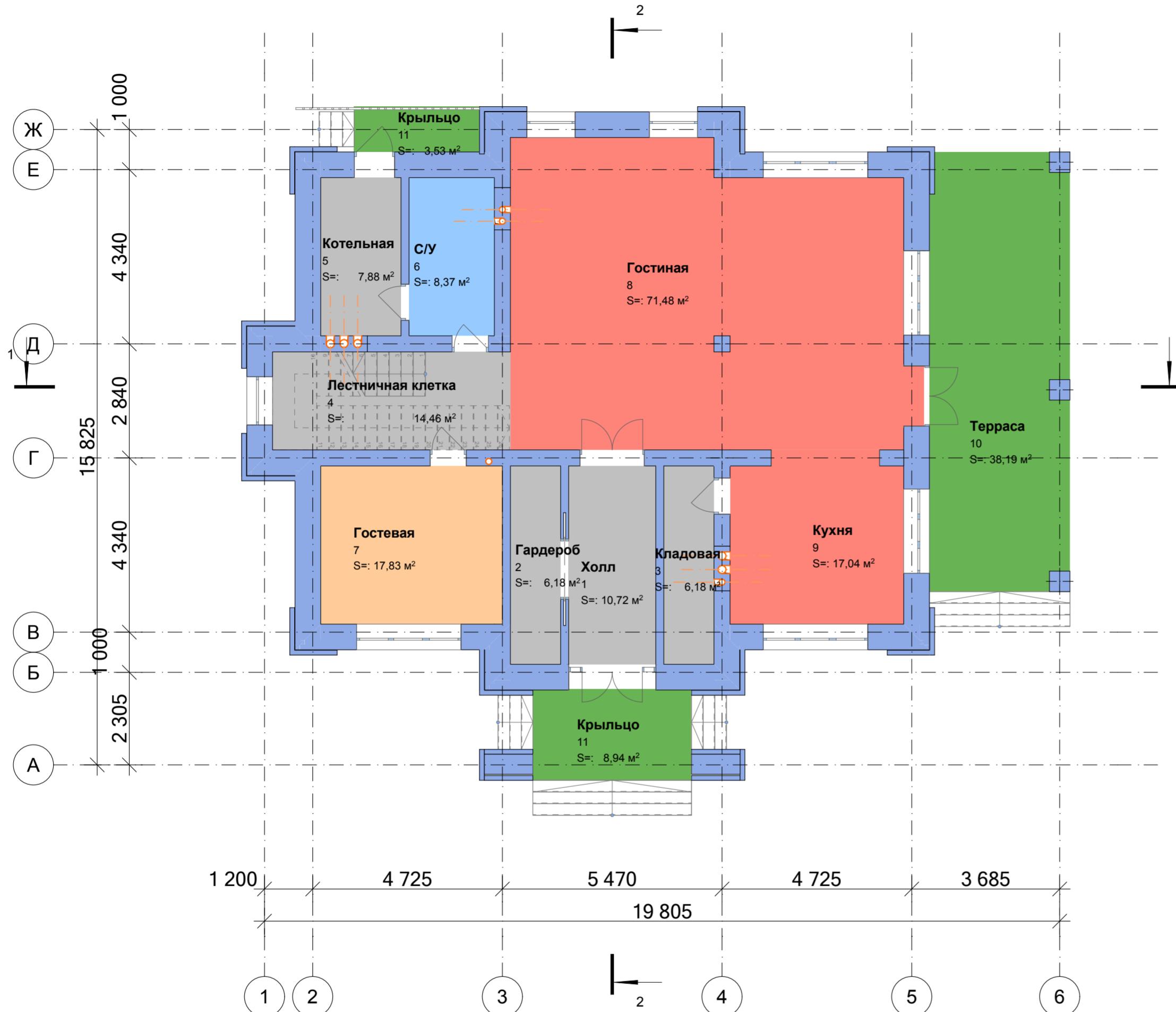
**FixPlans.ru**



						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	68		
План расстановки мебели 1 этаж							FixPlans.ru		

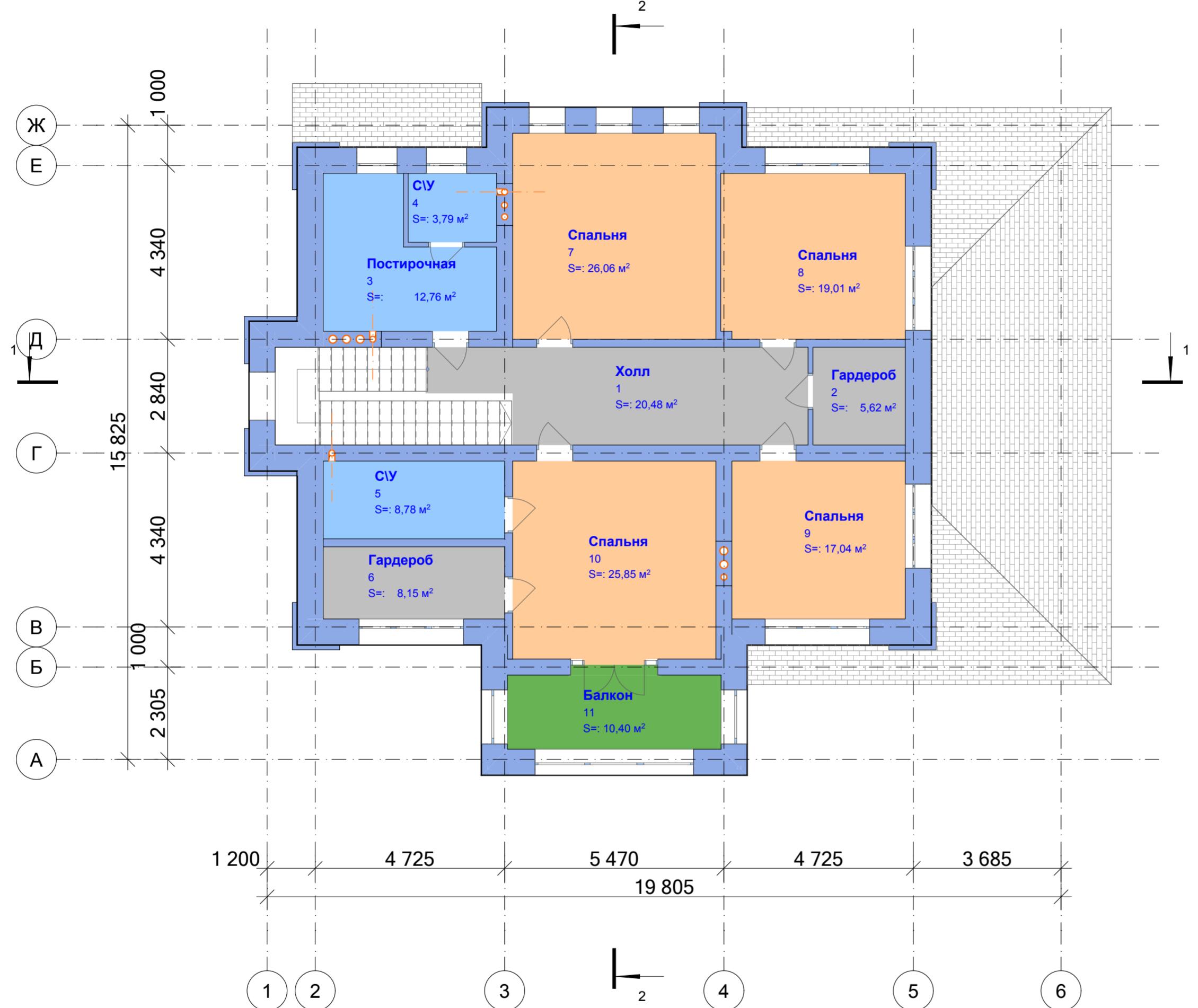


						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	69		
План расстановки мебели 2 этаж							FixPlans.ru		



Категория	№	Наименование	Площадь
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	10,72
	2	Гардероб	6,18
	3	Кладовая	6,18
	4	Лестничная клетка	14,46
	5	Котельная	7,88
	6	С/У	8,37
	7	Гостевая	17,83
	8	Гостиная	73,61
	9	Кухня	17,04
			162,27 м²
Транзитные Помещения			
	10	Терраса	38,19
	11	Крыльцо	8,94
	11	Крыльцо	3,53
			50,66 м²
			212,93 м²

							ЭП/07/2022/4YV42U2
							кадастровый номер Россия
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
							Листов
ЭП		70					
Экспликация помещений 1-го этажа				FixPlans.ru			



Категория	№	Наименование	Площадь
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	20,48
	2	Гардероб	5,62
	3	Постирочная	12,76
	4	С\У	3,79
	5	С\У	8,78
	6	Гардероб	8,15
	7	Спальня	26,06
	8	Спальня	19,01
	9	Спальня	17,04
	10	Спальня	25,85
			147,54 м ²
Транзитные Помещения			
	11	Балкон	10,40
			10,40 м ²
			157,94 м ²

							ЭП/07/2022/4YV42U2		
							кадастровый номер Россия		
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорян Е.						ЭП	71	
						Экспликация помещений 2-го этажа	FixPlans.ru		



Просканируй мен



1200

4725

5470

4725

3 685

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
				Д

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Д
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				

Индивидуальный жилой дом

	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	72	

Фасад в осях 1-6



FixPlans.ru



1 000 4 340 2 840 15 825 4 340 1 000 2 305

Ж Е Д Г В Б А

							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.						
ГАП	Григорян Е.						
Индивидуальный жилой дом							Стадия
							Лист
							Листов
Фасад в осях Ж-А							ЭП
							73



Просканируй мен



The diagram shows a bridge structure supported by seven circular piers labeled А through Ж. The spans between the supports are indicated by horizontal lines above the pier centers. The distances are as follows:

- Span AB: 2 305
- Span BC: 1 000
- Span CD: 4 340
- Span DE: 2 840
- Span EF: 4 340
- Span FG: 1 000

The total length of the bridge is 15 825.



							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
							Листов
Фасад в осях 6-1						ЭП	75

Наиме...	Компоненты		Объем, м3
	Толщина, мм	Площадь, м2	
Изоляция - Минеральная Жесткая			
	100	377,46	37,75
Кирпич - Облицовочный			
	120	533,03	64,00
	510	---	3,72
Штукатурка - фасадная			
	10	49,58	0,47

